

XITI GONGGU JIEDUAN

习题巩固
阶段 (1个月)



第1章 法律基本原理

本章综合练习

限时25分钟



扫我做试题

一、单项选择题

- 下列各项中，属于行政法规的是()。
 - 财政部修订的《社会保险基金会计制度》
 - 国务院制定的《中华人民共和国外汇管理条例》
 - 全国人民代表大会制定的《中华人民共和国民法典》
 - 河南省人民代表大会常务委员会制定的《河南省消费者权益保护条例》
- 证监会发布的《证券发行与承销管理办法》属于()。
 - 法律
 - 行政法规
 - 部门规章
 - 司法解释
- 下列关于各种法律渊源效力层级由高到低的排序中，正确的是()。
 - 宪法、行政法规、部门规章、法律
 - 宪法、法律、行政法规、部门规章
 - 宪法、法律、部门规章、行政法规
 - 宪法、行政法规、法律、部门规章
- 《合伙企业法》规定“合伙人可以是自然人，也可以是法人或者其他组织”。按照法律规范的内容分类，该条规定属于()。
 - 授权性规范
 - 义务性规范
 - 禁止性规范
 - 命令性规范
- 法律规范可以分为确定性规范和非确定性规范，根据这一分类标准，下列法律规范中，与《民法典》第656条规定：“供水、供用气、供用热力合同，参照供用电合同的有关规定”属于同一规范类型的是()。
 - 《劳动合同法》第19条规定：“劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。”
 - 《治安管理处罚法》第115条规定：“公安机关依法实施罚款处罚，应当依照有关法律、行政法规的规定，实行罚款决定与罚款收缴分离；收缴的罚款应当全部上缴国库。”
 - 《最高人民法院关于对因资不抵债无法继续办学被终止的民办学校如何组织清算问题的批复》规定：“人民法院组织民办学校破产清算，参照适用《中华人民共和国企业破产法》规定的程序，并依照《中华人

关于“扫我做试题”，你需要知道——

亲爱的读者，微信扫描对应小程序码，并输入封面防伪贴激活码，即可同步在线做题，交卷后还可查看做题时间、正确率及答案解析。

民共和国民办教育促进法》第五十九条规定的顺序清偿。”

D. 《互联网信息服务管理办法》第18条规定：“国务院信息产业主管部门和省、自治区、直辖市电信管理机构，依法对互联网信息服务实施监督管理。”

6. 法律规范的逻辑结构是指法律规范的构成要素，说明法律规范的组成部分以及各部分之间的关系。下列关于法律规范的逻辑结构的表述错误的是()。
 - A. 一个完整的法律规范由假定、模式和后果三部分构成
 - B. 假定指法律规范所规定的行为准则，包括可以做什么、应当做什么或禁止做什么
 - C. 后果指法律规范所规定的行为应当承担的法律后果
 - D. 假定、模式是后果的前提
7. 关于法律关系，下列说法正确的是()。
 - A. 法律关系分为绝对法律关系和相对法律关系
 - B. 法律关系的主体即自然人和法人
 - C. 法律关系的内容是指法律权利
 - D. 法律关系的客体不包括公民的姓名
8. 法律关系由主体、内容和客体三部分构成。下列关于主体的说法错误的是()。
 - A. 享有权利的一方称为权利人，承担义务的一方称为义务人
 - B. 中国注册会计师协会属于法人主体
 - C. 自然人只要具有权利能力，即可自己参与法律活动
 - D. 各种具体权利的产生必须以主体的权利能力为前提
9. 下列选项中，不能成为经济法律关系客体的是()。
 - A. 大气温度
 - B. 房屋转让信息
 - C. 商标使用权
 - D. 竞业禁止行为
10. 下列选项中，不属于法律事实的是()。
 - A. 某政府采购人与供货商订立了一份合同
 - B. 某城市三十天没有下雨，甲新买的雨伞一直未用上
 - C. 诉讼时效届满

D. 某公司委托运输的货物被泥石流冲毁

二、多项选择题

1. 法律的渊源指法律的存在或表现形式。对此，下列说法正确的有()。
 - A. 法律在地位和效力上高于行政法规和地方性法规
 - B. 地方性法规不得与宪法、法律和行政法规相抵触
 - C. 部门规章没有法律或国务院的行政法规、决定、命令作为依据，不得设定减损公民、法人和其他组织权利或者增加其义务的规范
 - D. 最高人民法院和最高人民检察院的解释如果有原则性的分歧，以最高人民法院为准
2. 我国的法律渊源包括()。
 - A. 部门规章
 - B. 地方政府规章
 - C. 最高人民检察院在总结司法审判经验的基础上发布的指导性文件
 - D. 法院判例
3. 下列选项中，不属于准用性规范的有()。
 - A. 异地使用的支票，其提示付款的期限由中国人民银行另行规定
 - B. 供用水、供用气、供用热力合同，参照适用供用电合同的有关规定。
 - C. 别除权人对破产人的特定财产处于最优先的清偿顺序，但法律另有规定的除外
 - D. 拾得漂流物、发现埋藏物或者隐藏物的，适用拾得遗失物的处理规则
4. 按照法律规范的性质和调整方式分类，下列选项中不属于确定性规范的有()。
 - A. 《证券法》规定，证券衍生品种发行、交易的管理办法，由国务院依照本法的原则规定
 - B. 《公司法》规定，公司发行公司债券应当符合《证券法》规定的发行条件与程序
 - C. 《外商投资法》规定，外商投资企业依法平等适用国家支持企业发展的各项政策
 - D. 《合伙企业法》规定，修改或者补充合伙协议，应当经全体合伙人一致同意。但是，合伙协议另有约定的除外

5. 我国《票据法》规定：“票据金额、日期、收款人名称不得更改，更改的票据无效”。该法律规范属于()。
- A. 强行性规范 B. 禁止性规范
C. 命令性规范 D. 授权性规范
6. 为购买货物，甲公司的会计张某签发一张汇票交给乙公司的会计李某，该票据关系的主体有()。
- A. 甲公司 B. 张某
C. 乙公司 D. 李某
7. 下列各项中，可以成为经济法主体的有()。
- A. 某市财政局
B. 某研究院
C. 某公司的子公司
D. 公民杨某
8. 根据《民法典》的规定，下列人员中，属于完全民事行为能力人的有()。
- A. 张某，20周岁，待业人员，不能完全
- 辨认自己的行为
- B. 刘某，16周岁，网店店主，以自己的劳动收入为全部生活来源
- C. 李某，18周岁，大学生，学费和生活费由父母负担
- D. 王某，7周岁，小学生，已参与拍摄电视剧两部，获酬3000元
9. 下列各项中，能够引起法律关系发生、变更和消灭的法律事实有()。
- A. 自然灾害 B. 公民死亡
C. 签订合同 D. 提起诉讼
10. 下列属于为实现全面推进依法治国的总目标，应坚持的基本原则的有()。
- A. 坚持中国共产党的领导，坚持人民主体地位
B. 坚持法律面前人人平等
C. 坚持依法治国和以德治国相结合
D. 坚持从中国实际出发

本章综合练习参考答案及详细解析

一、单项选择题

1. B 【解析】 本题考核法律渊源。行政法规的制定机关是我国最高行政机关国务院。选项 A 属于部门规章；选项 C 属于法律；选项 D 属于地方性法规。
2. C 【解析】 本题考核法律渊源。部门规章是指国务院的组成部门及其直属机构在其职权范围内制定的规范性文件。
3. B 【解析】 本题考核法律渊源。经济法法律渊源的效力等级为：宪法>法律>行政法规>部门规章。
【思路扩展】 宪法>法律>行政法规>地方性法规>同级地方政府规章。
4. A 【解析】 本题考核法律规范分类。授权性规范是规定人们可以作出一定行为或者要求别人作出一定行为的法律规范。
5. C 【解析】 本题考核法律规范分类。“供用水、供用气、供用热力合同，参照供用电合同的有关规定”属于“非确定性规范中的准用性规范”。准用性规则是指内容本身没有规定人们具体的行为模式，而是可以援引或参照其他相应内容规定的规则。故选项 C 正确。选项 A 属于“义务性规范”。选项 B 属于“强行性规范”，强行性规则，是指内容规定具有强制性质，不允许人们随便加以更改的法律规则。选项 D 属于“确定性规范”，确定性规则是指内容已经明确规定人们具体的行为模式，无须再援引或者参照其他规则来确定其内容的法律规则。选项 D 可直接适用，属于确定性规范。
6. B 【解析】 本题考核法律规范的逻辑结构。选项 B：假定指法律规范所规定适用该规范的条件和情况，它将法律规范的作用与一定的事实状态相联系，指出在发生何种情况或具备何种条件时，法律规范中的行为模式开始发挥作用。模式是指法律规范所规定的行为规则，包括可以做什

么、应当做什么或禁止做什么，分别对应可为模式、应为模式和勿为模式。

7. A 【解析】 本题考核法律关系。根据法律关系的主体是单方确定还是双方确定，可以将法律关系分为绝对法律关系和相对法律关系，选项 A 正确；法律关系的主体包括自然人、法人和非法人组织、国家，选项 B 错误；权利与义务是法律关系的内容，选项 C 错误；法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。其中人格利益包括：公民和组织的姓名或名称，公民的肖像、名誉、尊严、人身、人格和身份等，选项 D 错误。
8. C 【解析】 本题考核法律关系主体。法律关系主体要自己参与法律活动，必须具备相应的行为能力。
9. A 【解析】 本题考核经济法律关系的客体。经济法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。
10. B 【解析】 本题考核法律事实。选项 B 不为法律规范所规定，不能引起任何法律后果。

二、多项选择题

1. ABC 【解析】 本题考核法律渊源。最高人民法院和最高人民检察院的解释如果有原则性的分歧，报请全国人民代表大会常务委员会解释或决定。
2. ABC 【解析】 本题考核法律渊源。我国的法律渊源主要有宪法、法律、行政法规、地方性法规、规章、司法解释、国际条约和协定，选项 A、B、C 正确。法院判例不属于法律渊源。
3. ABC 【解析】 本题考核法律规范分类。准用性规范是指内容本身没有规定人们具体的行为模式，而是可以援引或参照其他相应内容规定的法律规范。选项 A 属于委任性规范；选项 B、C 属于确定性规范。
4. AB 【解析】 本题考核法律规范分类。确定性规范是指内容已经完备明确，无须再援引或参照其他规范来确定其内容的法律规范。非确定性规范是指规范没有明确具体的行为模式或具体的法律后果，而需要引用其他法律规范来说明或补充的规范，具体包括委任性规范与准用性规范。选项 A 属于委任性规范；选项 B 属于准用性规范。
5. AB 【解析】 本题考核法律规范种类。命令性规范是指人们必须或应当作出某种行为的规范；禁止性规范是禁止人们作出一定行为的规范。
6. AC 【解析】 本题考核法律关系主体。在本题的票据关系中，享有一定权利和承担一定义务的当事人是甲公司与乙公司。
7. ABCD 【解析】 本题考核法律关系主体的范围。法律关系的主体包括自然人、法人和非法人组织、国家。
8. BC 【解析】 本题考核自然人的民事行为能力。选项 A：不能完全辨认自己行为的成年人为限制民事行为能力人。选项 B：16 周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。选项 C：18 周岁以上的自然人为完全民事行为能力人。选项 D：不满 8 周岁的未成年人为无民事行为能力人。
9. ABCD 【解析】 本题考核法律事实。选项 A、B 属于事件；选项 C、D 属于行为。
10. ABCD 【解析】 本题考核习近平法治思想引领全面推进依法治国的基本原则。



第2章 基本民事法律制度

本章综合练习

限时50分钟



扫我做试题

一、单项选择题

- 下列法律行为中，须经双方当事人意思表示一致才能成立的是()。
 - 甲免除乙对自己所负的债务
 - 甲将一枚钻石戒指赠与乙
 - 甲授权乙以甲的名义购买一套住房
 - 甲立下遗嘱，将个人所有财产遗赠给乙
- 下列情形中，没有构成意思表示的是()。
 - 甲决定明天向公司提交辞职报告
 - 乙在寻物启事中称，愿向送还失物者付酬金 500 元
 - 丙签发一张支票赠与好友
 - 丁向一台自动售货机投币购买饮料
- 下列行为中，属于无效民事法律行为的是()。
 - 限制民事行为能力人依法不能独立实施的民事法律行为
 - 所附期限尚未届至的附延缓期限的民事法律行为
 - 恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为
 - 显失公平的民事法律行为
- 某企业推出一款新型功能性饮料，在其宣传广告中，捏造该饮料具有强力补钙的功能，且售价比一般饮料高很多。下列情形属于受欺诈而为的民事法律行为是()。
 - 消费者甲相信该企业的广告，购买了该新型饮料
 - 消费者乙相信该企业的广告，但由于误解购买了其他饮料
 - 消费者丙购买了该新型饮料后，看到了该企业的广告
 - 消费者丁根本不相信该企业的广告，为送礼购买了价格较高的该新型饮料
- 某国有企业总经理张某欲将一套自有住房以 200 万元出售。某报记者李某找到张某，出价 100 万元，张某拒绝。李某对张某说：“我有你受贿的证据，答应我就把证据还给你；不答应我就举报你。”张某无奈签订了以 100 万元将该房卖与李某的合同。合同签订后，李某将张某在办公楼装修受贿的虚假证据交给张某，实际张某是在购买设备时有受贿行为。关于该房屋买卖合同，下列说法正确的是()。
 - 存在欺诈行为，属可撤销合同
 - 存在胁迫行为，属可撤销合同
 - 存在乘人之危的行为，属可撤销合同
 - 存在重大误解，属可撤销合同
- 甲欲低价购买乙收藏的一幅古画，乙不允。甲声称：若乙不售画，就公布其不雅视频。乙被迫与甲订立买卖合同。该合同的效力为()。
 - 有效
 - 无效
 - 效力待定
 - 可撤销
- 下列关于可撤销民事法律行为被撤销后的结果的表述中，错误的是()。
 - 民事法律行为被撤销的，自撤销时起无效
 - 民事法律行为部分被撤销的，不影响其他部分的法律效力的，其他部分仍然有效
 - 被撤销的民事法律行为的当事人因该行

- 为取得财产的，应当返还对方，原物灭失的，作价补偿
- D. 民事法律行为被撤销后，其法律后果与无效民事行为相同
8. 甲因出国留学将他的房屋出租给乙住，双方约定，待甲留学回国，该房屋租赁关系终止。该法律行为是()。
- A. 附生效条件的民事法律行为
B. 附解除条件的民事法律行为
C. 附生效期限的民事法律行为
D. 附解除期限的民事法律行为
9. 下列各项中，属于附期限的民事法律行为的是()。
- A. 由于老张的工作表现出色，所以公司在年终时奖励给他了一台彩电
B. 老张对小王说，等老张的儿子结婚时，老张租给小王的房子要收回
C. 老张和某银行签订房屋抵押合同，双方约定在抵押物的登记完成时抵押权设立
D. 小张与其朋友约定，在寒假时将计算机送给其朋友
10. 下列行为中，不适用代理的是()。
- A. 代理合同的订立
B. 代理税款缴纳
C. 代理订立遗嘱
D. 代理专利申请
11. 下列关于代理特征的表述中，错误的是()。
- A. 代理是代理人独立所为的民事法律行为
B. 代理人以自己的名义从事民事法律行为
C. 代理人在代理权限内独立作出意思表示
D. 代理的法律后果直接归于被代理人
12. 刘某谎称自己是甲企业推销员，向乙推销甲企业产品，并以甲的名义与乙签订了买卖合同。则下列说法中正确的是()。
- A. 刘某的行为属于滥用代理权
B. 乙可以催告甲在30日内予以追认，如果甲未作表示，则视为追认
C. 在甲追认后，乙不可以行使撤销权
D. 该买卖合同无效
13. 甲公司授予乙公司代理权，委托乙公司向丙公司采购货物。乙公司和丙公司串通，致乙公司以甲公司名义购进的货物质次价高，使甲公司遭受严重的经济损失。关于甲公司损失承担的下列表述中，正确的是()。
- A. 甲公司的损失应当由甲公司和乙公司分担
B. 甲公司的损失应当由乙公司和丙公司承担连带赔偿责任
C. 甲公司的损失应当由乙公司承担全部赔偿责任
D. 甲公司的损失应当由乙公司和丙公司承担按份赔偿责任
14. 下列选项中，不属于代理权滥用的是()。
- A. 代理人以被代理人的名义与自己进行民事活动的行为
B. 超越代理权的代理行为
C. 同一代理人代理双方当事人进行同一项民事活动的行为
D. 代理人与第三人恶意串通，损害被代理人的利益
15. 下列请求权中，适用诉讼时效制度的是()。
- A. 请求支付抚养费、赡养费或者扶养费
B. 请求停止侵害、排除妨碍、消除危险
C. 身体受到伤害请求赔偿
D. 不动产物权的权利人请求返还财产
16. 根据民事法律制度的规定，下列关于诉讼时效期间届满法律效力的表述中，不正确的是()。
- A. 诉讼时效期间届满后，实体权利本身归于消灭
B. 诉讼时效期间届满后，权利人丧失胜诉权
C. 诉讼时效期间届满后，权利人起诉的，人民法院应当受理
D. 诉讼时效期间届满后，当事人自愿履行义务的，不受诉讼时效限制

17. 2018年12月1日,甲向乙借款并签订了一份借款合同,还款期为2019年12月1日前。但是乙将此事忘记,直到2020年12月1日才想起。此诉讼时效期间的起算时间是()。
- A. 2018年12月1日
B. 2019年12月1日
C. 2020年12月1日
D. 2021年12月1日
18. 结合各类民事法律关系的不同特点,诉讼时效起算有不同的规定。对此,下列说法不正确的是()。
- A. 附条件的或附期限的债的请求权,从条件成就或期限届满之日起算
B. 定有履行期限的债的请求权,从确定履行期限之日起算
C. 未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间,自受害人年满18周岁之日起计算
D. 不能确定履行期限的,诉讼时效期间从债权人要求债务人履行义务的宽限期届满之日起计算,但债务人在债权人第一次向其主张权利之时明确表示不履行义务的,诉讼时效期间从债务人明确表示不履行义务之日起算
19. 甲向乙借款1万元,借款到期后甲分文未还。在诉讼时效期间内发生的下列情形中,不能够产生时效中断效果的是()。
- A. 乙在大街上碰到甲,甲主动向乙表示将在5日内先支付约定的利息
B. 乙以快递发送催款函件给甲,甲签收后未拆封
C. 甲遇到车祸,变成植物人,且没有法定代理人
D. 乙向人民法院申请支付令
20. 下列情形中,不属于引起诉讼时效中断事由的是()。
- A. 权利人提起诉讼
B. 权利人向义务人提出请求履行义务的要求
C. 诉讼时效期间的最后6个月内,权利人被义务人或者其他人控制

D. 义务人作出分期履行的承诺

二、多项选择题

1. 下列情形中,构成意思表示的有()。
- A. 老张向某同事借钱,但没有找到该同事
B. 老李向某公司发送一份应聘工作的电子邮件,但因计算机故障没有发出
C. 老刘向某法院提交一份诉状,但该法院没有受理
D. 老赵向某超市要求退货,但遭到拒绝
2. 甲、乙均为完全民事行为能力人,甲、乙之间的下列约定中,能够产生法律上的权利义务的有()。
- A. 甲送给乙一部手机
B. 甲、乙二人共同进入注会考场
C. 甲将房屋出租给乙
D. 甲、乙相约此生不离不弃
3. 下列各项中,属于民事法律行为的有()。
- A. 甲商场与某企业签订一项合同
B. 乙捡到一台计算机
C. 丙放弃一项债权
D. 丁完成一项发明创造
4. 根据民事法律制度的规定,下列关于可撤销的民事法律行为的表述中,错误的有()。
- A. 可撤销的民事法律行为一经撤销,自始无效
B. 可撤销的民事法律行为亦称“效力待定的民事法律行为”
C. 自撤销事由发生之日起1年内当事人未撤销的,撤销权消灭
D. 法官审理案件时发现民事法律行为具有可撤销事由的,可依职权撤销
5. 根据《民法典》的规定,下列选项中,属于无效民事法律行为的有()。
- A. 无民事行为能力人实施的民事法律行为
B. 行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为
C. 违背公序良俗的民事法律行为
D. 无权代理人实施的民事法律行为
6. 按照法律规定,附条件的民事法律行为所

- 附条件的要求包括()。
- A. 应该是事件, 不能是行为
B. 是将来可能发生的事实
C. 不可以是法定的事实
D. 应该是合法的事实
7. 下列各项中, 属于附期限的民事法律行为有()。
- A. 甲与乙约定: 等到放寒假时, 甲就将参考书卖给乙
B. 甲与乙约定: 3 个月后即 2021 年 8 月 1 日, 买卖合同生效
C. 甲与乙约定: 如果三天内甲能把乙的汽车修好, 就借甲使用三天
D. 甲与乙约定: 如果明天不下雨, 双方就去办理房屋过户手续
8. 代理是指代理人在代理权限内, 以被代理人的名义与第三人实施法律行为, 代理关系包括()。
- A. 被代理人与代理人之间的关系
B. 被代理人和代理人与第三人之间的关系
C. 代理人与第三人之间的关系
D. 被代理人与第三人之间的关系
9. 某书店与著名书法家老张签订了一份委托书写对联的合同。合同签订后, 老张因不慎跌倒致使右臂受伤, 于是老张委托他儿子小张代为书写了全部对联。但是不久书店感到作品风格与老张不同, 遂请专家鉴定, 结果发现属他人作品。对此, 下列说法正确的有()。
- A. 老张不能委托小张代理其创作
B. 老张可以委托小张代理其创作, 但必须出具授权委托书
C. 如果因此发生纠纷, 老张可以委托小张代理诉讼, 但必须以老张的名义实施
D. 如果因此发生纠纷, 老张可以委托小张代理诉讼, 法律后果由老张承担
10. 无权代理是指没有代理权而以他人名义进行的代理行为。下列选项中属于无权代理的有()。
- A. 没有代理权而实施的代理
B. 超越代理权实施的代理
C. 代理权终止后而实施的代理
D. 代理人以被代理人的名义与自己实施的代理
11. 某律师对于客户的下列代理请求, 可以接受的有()。
- A. 客户甲请求律师代理签订收养子女的协议
B. 客户乙请求律师代理起诉债务人
C. 客户丙请求律师代理出售房屋
D. 客户丁请求律师代理婚姻登记
12. 下列代理行为中, 属于滥用代理权的有()。
- A. 超越代理权进行代理
B. 代理人与第三人恶意串通, 损害被代理人利益
C. 没有代理权而进行代理
D. 代理他人与自己进行民事行为
13. 下列选项中, 属于表见代理构成要件的有()。
- A. 代理人无代理权
B. 相对人主观上为善意
C. 客观上有使相对人相信无权代理人具有代理权的情形
D. 被代理人予以追认
14. 甲公司委托业务员张某到某地采购一批等离子电视机, 张某到该地后意外发现当地乙公司的液晶电视机很畅销, 就用盖有甲公司公章的空白介绍信和空白合同书与乙公司签订了购买 200 台液晶电视机的合同, 并约定货到付款。货到后, 甲公司拒绝付款。下列表述中, 正确的有()。
- A. 甲公司有权拒绝付款
B. 甲公司应接受货物并向乙公司付款
C. 张某无权代理签订购买液晶电视机合同
D. 若甲公司对该液晶电视机买卖合同不予追认, 该合同无效
15. 某公司因合同纠纷的诉讼时效问题咨询律师。该律师的下列答复正确的有()。
- A. 普通诉讼时效期间为 2 年, 当事人不得约定延长或者缩短诉讼时效期间
B. 当事人约定同一债务分期履行的, 诉

- 讼时效期间从最后一期履行期限届满之日起计算
- C. 当事人在一审期间未提出诉讼时效抗辩的, 二审期间亦不能提出该抗辩
- D. 诉讼时效届满, 当事人一方向对方当事人作出同意履行义务意思表示的, 不得再以时效届满为由进行抗辩
16. 下列关于诉讼时效起算的说法中, 正确的有()。
- A. 定有履行期限的债务的请求权, 当事人约定债务分期履行的, 诉讼时效应当分期分别起算
- B. 无民事行为能力人对其法定代理人的请求权的诉讼时效期间, 自该法定代理终止之日起计算
- C. 请求他人不作为的债权的请求权, 诉讼时效从权利人知道或者应当知道义务人违反不作为义务时起算
- D. 诉讼时效期间一般自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起算
17. 下列事项中, 与提起诉讼具有同等诉讼时效中断效力的有()。
- A. 申请强制执行
- B. 申请债务人破产
- C. 申请撤销债务人处分财产
- D. 申请追加债务人的母公司参加诉讼
18. 2020年4月1日A企业与B银行签订一份借款合同, 期限1年。如A企业在2021年4月1日借款期限届满时不能履行偿还借款, 则以下可引起诉讼时效中断的事由有()。
- A. 2021年6月1日B银行对A企业提起诉讼
- B. 2021年5月10日B银行向A企业提出偿还借款的要求
- C. 2021年5月16日A企业同意偿还借款
- D. 2021年6月5日A企业所在地发生强烈地震
19. 根据规定, 诉讼时效中断的法定事由之一是当事人一方提出请求。下列事项中, 应当认定为“当事人一方提出要求”的有()。
- A. 当事人一方直接向对方当事人送交主张权利文书, 该文书到达对方当事人的
- B. 当事人一方以发送信件的方式主张权利, 信件或者数据电文到达对方当事人的
- C. 当事人一方下落不明, 对方当事人在国家级的媒体上刊登具有主张权利内容的公告的
- D. 当事人一方为金融机构, 依照当事人约定从对方当事人账户中扣收欠款本息的
20. 甲欠乙2万元钱, 下列情形属于诉讼时效中断的有()。
- A. 诉讼时效届满前一个月, 乙去世且没有法定继承人
- B. 还款期限届满后一个月, 乙将催款的书面通知给甲, 甲无论如何不要, 乙放到甲手里, 就气愤而走
- C. 诉讼时效届满前一个月, 乙通过各种方式找不到甲, 遂在国家级报刊上登发公告, 催甲还钱
- D. 诉讼时效届满一个月后, 甲在街上遇见乙, 还没有来得及说话, 乙说了句抱歉, 就跑了

本章综合练习参考答案及详细解析

一、单项选择题

1. B 【解析】本题考核法律行为的分类。单方民事法律行为是根据一方当事人的意思

表示而成立的民事法律行为。双方民事法律行为是指因两个当事人之间意思表示一致而成立的民事法律行为, 如合同行为。

- 选项 B 赠与合同是双方民事法律行为。
2. A 【解析】 本题考核意思表示。意思主要是指当事人欲使其内心意思发生法律效力的效果意思。而表示则是指行为人将其内在的效果意思以一定方式表现于外部，为行为相对人所了解。本题中，选项 A 没有将其内在的效果意思以一定方式表现于外部。
3. C 【解析】 本题考核无效民事法律行为。选项 A：限制民事行为能力人依法不能独立实施的民事法律行为属于效力待定的民事法律行为。选项 B：所附期限尚未届至的附延缓期限的民事法律行为，该民事法律行为已成立，未生效。选项 D：显失公平的民事法律行为属于可撤销的民事法律行为。
4. A 【解析】 本题考核受欺诈而为的民事法律行为。选项 B 消费者没有因欺诈作出意思表示；选项 C、D 与欺诈行为之间没有因果关系。
5. B 【解析】 本题考核可撤销民事法律行为。受胁迫而订立的合同属于可撤销合同，选项 B 正确。
6. D 【解析】 本题考核可撤销合同的情形。根据规定，一方以胁迫的手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，是可撤销的。
7. A 【解析】 本题考核可撤销民事法律行为。可撤销民事法律行为一经撤销，其效力溯及于行为开始时无效。
8. B 【解析】 本题考核附条件的民事法律行为。解除条件又称“消灭条件”，指法律行为中所确定的权利和义务在所附条件成就时失去法律效力。
9. D 【解析】 本题考核附期限的民事法律行为。选项 A 所述条件为已经发生过的而不是将来有可能发生的；选项 B 所述为附解除条件的民事法律行为；选项 C 所述的合同生效条件是法定的，不是约定的；选项 D 所述为附期限的民事法律行为。
10. C 【解析】 本题考核代理的适用范围。订立遗嘱行为具有人身性质，是不能够代理的。
11. B 【解析】 本题考核代理的特征。代理是指代理人在代理权限内，“以被代理人的名义”与第三人实施法律行为，由此产生的法律后果直接由被代理人承担的法律制度。
12. C 【解析】 本题考核无权代理。刘某的行为构成无权代理而非滥用代理权，选项 A 错误。无权代理中，相对人可以催告被代理人在 30 日内予以追认，被代理人未作表示的，视为拒绝追认，选项 B 错误。在甲追认前，乙可以行使撤销权，甲追认后，乙不可以行使撤销权，选项 C 正确。甲追认后，刘某与乙签订的合同是有效的，不能直接说买卖合同无效，选项 D 错误。
13. B 【解析】 本题考核代理权滥用。代理人和相对人恶意串通，损害被代理人合法权益的，代理人和相对人应当承担连带责任。
14. B 【解析】 本题考核代理权滥用的情形。常见的代理权滥用有：一是代理他人与自己进行民事活动；二是代理双方当事人进行同一民事行为；三是代理人与第三人恶意串通，损害被代理人的利益。代理权滥用是有代理权而非法使用，选项 B 属于无权代理，是指没有代理权而以他人名义进行的民事行为。
15. C 【解析】 本题考核诉讼时效的适用对象。下列请求权不适用诉讼时效的规定：①请求停止侵害、排除妨碍、消除危险；②不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；③请求支付抚养费、赡养费或者扶养费；④依法不适用诉讼时效的其他请求权。
16. A 【解析】 本题考核诉讼时效的概念。选项 A：诉讼时效期间届满，并不消灭债权人的实体权利。
17. B 【解析】 本题考核诉讼时效期间的起算。诉讼时效期间从权利人知道或者应当知道权利被侵害以及义务人时起计算，因为有明确的还款期限的，应以还款期

限作为“应当知道”的时间。

18. B 【解析】 本题考核诉讼时效期间的起算。定有履行期限的债的请求权，从清偿期届满之日起算。
19. C 【解析】 本题考核诉讼时效中断。根据规定，诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。选项 C，无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权，构成诉讼时效中止的事由。
20. C 【解析】 本题考核诉讼时效中断。引起诉讼时效中断的事由有：①权利人向义务人提出履行请求；②义务人同意履行义务；③提起诉讼或者申请仲裁。本题中，选项 C 引起诉讼时效中止而不是中断。

二、多项选择题

1. CD 【解析】 本题考核意思表示。意思主要是指当事人欲使其内心意思发生法律效力上的效果意思。而表示则是指行为人将其内在的效果意思以一定方式表现于外部，为行为相对人所了解。本题中，选项 A、B 没有将其内在的效果意思以一定方式表现于外部。
2. AC 【解析】 本题考核民事法律行为的效力。选项 A 是赠与合同，选项 C 是租赁合同；选项 B、D 不发生法律效力。
3. AC 【解析】 本题考核民事法律行为。选项 A、C，签订合同属于双方法律行为，债务的免除属于单方法律行为。选项 B、D，均属于事实行为。
4. BCD 【解析】 本题考核可撤销民事法律行为的特征。选项 B：可撤销民事法律行为与效力待定民事法律行为是两种不同的民事法律行为。选项 C：当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权，撤销权消灭。选项 D：可撤销民事法律行为的撤销，应当由撤销权人申请撤销，法院不主动干预。
5. ABC 【解析】 本题考核无效民事法律行为。选项 D：无权代理人实施的民事法律行为属于效力待定的民事法律行为。
6. BCD 【解析】 本题考核附条件的民事法律行为。法律行为中所附的条件可以是事件，也可以是行为。
7. AB 【解析】 本题考核附条件和附期限的民事法律行为。选项 C、D 所述的“把汽车修好”和“不下雨”都是将来不确定发生的，属于附条件的民事法律行为。
8. ACD 【解析】 本题考核代理关系。代理关系包括三种关系：一是被代理人与代理人之间的代理权关系；二是代理人与第三人之间的实施法律行为的关系；三是被代理人与第三人之间的承受代理行为法律后果的关系。
9. ACD 【解析】 本题考核代理的适用范围。老张不能委托小张代理其创作，因为书法创作具有很强的人身属性，必须由本人亲自实施。
10. ABC 【解析】 本题考核无权代理。选项 D 属于滥用代理权的行为。
11. BC 【解析】 本题考核代理的适用范围。婚姻登记、收养子女等行为具有人身性质，不能代理。
12. BD 【解析】 本题考核滥用代理权的情形；常见的滥用代理权的情形有：一是代理他人与自己进行民事活动；二是代理双方当事人进行同一民事行为，三是代理人与第三人恶意串通，损害被代理人利益。选项 AC 属于无权代理。
13. ABC 【解析】 本题考核表见代理的构成要件。选项 D 应当是：相对人基于这个客观情形而与无权代理人成立民事行为。
14. BC 【解析】 本题考核表见代理。被代理人(甲公司)将某种有代理权的证明文件(如盖有公章的空白介绍信、空白合同文本、合同专用章等)交给他人(张某)，他人以该种文件使第三人(乙公司)相信其有代理权并为之进行法律行为为表见代理行为。在此情形下，被代理人应当承担代理的法律后果，所以选项 A 错误，

选项 B 正确。无权代理是指没有代理权而以他人名义进行的民事行为。无权代理包括三种情况：一是没有代理权的代理；二是超越代理权的代理；三是代理权终止后而为之的代理。所以选项 C 正确。表见代理对于本人来说，产生与有权代理一样的效果，选项 D 错误。

15. BD 【解析】 本题考核诉讼时效的概念。选项 A 错误，普通诉讼时效期间为 3 年。选项 C 错误，当事人在一审期间未提出诉讼时效抗辩的，在二审期间提出的，法院不予支持，但其基于新证据能够证明对方当事人的请求权已过诉讼时效期间的情形除外。
16. BCD 【解析】 本题考核诉讼时效期间的起算。根据规定，当事人约定同一债务分期履行的，诉讼时效期间从最后一期履行期限届满之日起计算。因此选项 A 错误。
17. ABD 【解析】 本题考核诉讼时效中断的法定事由。下列事项均与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力：①申请仲裁；

②申请支付令；③申请破产、申报破产债权；④为主张权利而申请宣告义务人失踪或死亡；⑤申请诉前财产保全、诉前临时禁令等诉前措施；⑥申请强制执行；⑦申请追加当事人或者被通知参加诉讼；⑧在诉讼中主张抵销。

18. ABC 【解析】 本题考核诉讼时效的中断。引起诉讼时效中断的事由有：①权利人向义务人提出履行请求；②义务人同意履行义务；③权利人提起诉讼或者申请仲裁。待时效中断的法定事由消除后，诉讼时效期间重新计算。本题中，选项 D 如果发生在最后 6 个月内，能引起诉讼时效中止而不是中断。
19. ABCD 【解析】 本题考核诉讼时效中断的法定事由。
20. BC 【解析】 本题考核诉讼时效。选项 A 属于诉讼时效中止。选项 B、C 均属于当事人一方提出请求，债务人是否接受没有关系。选项 D 诉讼时效已经届满，不涉及是否中断。



第3章 物权法律制度

本章综合练习

限时100分钟



扫我做试题

一、单项选择题

1. 下列关于物的说法中, 错误的是()。
 - A. 《民法典》物权编中的物指的是有体物
 - B. 不能为人类所支配的物不属于《民法典》物权编中的物
 - C. 人体器官如脱离人的身体可成为物
 - D. 权利不能作为物权的客体
2. 根据物权法律制度的规定, 物可分为原物和孳息, 下列选项中属于孳息的是()。
 - A. 尚在牛体内的牛黄
 - B. 羊身上未剪下的羊毛
 - C. 母鸡生下的鸡蛋
 - D. 在母鹿体内即将出生的小鹿
3. 下列关于物权的表述中, 符合物权法律制度规定的是()。
 - A. 物权仅指物的所有权
 - B. 物权的权利主体是特定的, 义务主体也是特定的
 - C. 物权的内容是直接支配一定的物, 并排斥他人干涉
 - D. 物权的客体是物以及与该物有关的行为
4. 关于“一物一权”原则, 下列说法正确的是()。
 - A. 一物之上只能设立一个物权
 - B. 一物之上只能设立一个用益物权
 - C. 一物之上只能存在一个担保物权
 - D. 一物之上只能存在一个所有权
5. 不动产物权的设立、变更、转让和消灭需要依法进行登记, 但是法律另有规定的除外。下列选项中属于可以不登记即生效的情形是()。
 - A. 张某继承其父亲的房产
 - B. A 房地产开发企业转让商品房
 - C. 丙将自己的成片林木抵押给丁
 - D. 甲公司通过拍卖方式转让建设用地使用权
6. 甲将自己所有的汽车出租给乙使用, 租期未满时, 甲又将该汽车卖给丙, 甲将其享有的对乙的出租期满后的返还汽车请求权让与丙。此种交付方式属于()。
 - A. 现实交付
 - B. 简易交付
 - C. 指示交付
 - D. 占有改定
7. 甲将自己的一间私房作价 200 万元转让给乙, 乙略加修缮, 居住一年后以 400 万元的价格转让给丙, 丙居住一年后以 500 万元的价格转让给丁。以上几次转让都签订了买卖合同, 但均未办理过户登记手续。在丁居住期间, 该房屋价格涨至 1 000 万元, 甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于()。
 - A. 甲
 - B. 乙
 - C. 丙
 - D. 丁
8. 异议登记是利害关系人对不动产登记簿记载的权利提出异议并记入登记簿的行为, 法律要求异议登记申请人的起诉期限是()。
 - A. 异议登记之日起 5 日内
 - B. 异议登记之日起 10 日内
 - C. 异议登记之日起 15 日内
 - D. 异议登记之日起 30 日内
9. 甲与乙签订协议约定: 由乙以自己名义代

- 甲购房，甲全权使用房屋并获取收益。乙与开发商和银行分别签订了房屋买卖合同和贷款合同。甲把首付款和月供款给乙，乙再给开发商和银行，房屋登记在乙名下。后甲要求乙过户，乙主张是自己借款购房。根据物权法律制度的规定，下列表述正确的是()。
- A. 甲有权提出更正登记
B. 房屋登记在乙名下，甲不得请求乙过户
C. 协议名为代购房关系，实为借款购房关系
D. 如乙将房屋过户给不知情的丙，丙支付合理房款后方构成善意取得
10. 不动产预告登记后，在法定期限内未申请登记的，预告登记失效。该法定期限是()。
- A. 自能够进行不动产登记之日起 30 日内
B. 自能够进行不动产登记之日起 60 日内
C. 自能够进行不动产登记之日起 90 日内
D. 自能够进行不动产登记之日起 180 日内
11. 下列财产中，只能属于国家所有权客体范围的是()。
- A. 土地 B. 房屋
C. 森林 D. 矿藏
12. 永久基本农田转为建设用地，需经过()批准。
- A. 国务院
B. 原批准土地利用总体规划的机关或授权的机关
C. 市、县人民政府
D. 省、自治区、直辖市人民政府
13. 关于共有制度，下列表述不正确的是()。
- A. 对于共有财产，部分共有人主张按份共有，部分共有人主张共同共有，如不能证明财产是按份共有的，应当认定为共同共有
B. 共有人对共有关系的性质约定不明，且不具有家庭关系，应当推定为按份共有
C. 按份共有人对共有不动产或者动产享
- 有的份额，没有约定或者约定不明确的，按照出资额确定；不能确定出资额的，视为等额享有
D. 对共有物的分割，当事人没有约定或者约定不明确的，按份共有人可以随时请求分割，共同共有人在共有的基础丧失或者有重大理由需要分割时可以请求分割
14. 甲、乙、丙共有一套房屋，各自所占的份额均为 1/3。为提高房屋的价值，丙主张将此房内部进行豪华装修，甲表示赞同，但乙反对。经查，甲、乙、丙之前对此情形并没有约定。下列说法中正确的是()。
- A. 因没有经过全体共有人的同意，丙和甲不得进行装修
B. 因甲和丙的所占份额部分已经达到了 2/3 以上，因此甲和丙可以进行装修
C. 甲和丙只能在自己的应有部分上进行装修
D. 若甲、丙坚持装修，则要先分割共有房屋
15. 下列各项中，属于所有权取得方式中先占的是()。
- A. 小李送给小明一辆自行车
B. 小张继承哥哥的一处房子
C. 小王在山中采到一株灵芝
D. 小赵借到同学的一台计算机
16. 某失物招领处将一块已经超过招领期限的手表以拍卖方式卖给甲，乙盗得该表并赠与丙，丙将该表丢失，被人拾起又送到招领处。经查，该手表原为丁所有，该手表的所有权属于()。
- A. 甲所有
B. 丙所有
C. 丁所有
D. 甲、丙、丁三人共有
17. 有关部门收到遗失物后，法定期限内无人认领的，遗失物归国家所有。该法定期限是()。
- A. 自收到遗失物之日起 1 年内
B. 自收到遗失物之日起 3 个月内

- C. 自发出招领公告之日起 6 个月内
D. 自发出招领公告之日起 1 年内
18. 甲不慎将一件内藏 5 000 元人民币现金的旧大衣扔到垃圾堆，后被拾荒人乙拾取，并发现了此钱。对此，下列说法正确的是()。
- A. 甲已抛弃了衣服和钱
B. 乙依据先占原则得到了衣服和钱
C. 该钱为隐藏物，乙因发现而取得
D. 乙应将钱返还给甲，仅仅保有旧大衣
19. 甲将计算机借给乙，乙不小心遗失，丙拾得后卖给丁。对此，下列表述符合物权法律制度规定的是()。
- A. 甲已经将该计算机的所有权转移给乙
B. 丙拾得计算机时便取得了计算机的所有权
C. 计算机的所有权未发生变动
D. 丁因善意取得而拥有该计算机的所有权
20. 下列以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限为 40 年的是()。
- A. 居民居住用地 B. 工业用地
C. 商业用地 D. 教育用地
21. 根据规定，下列各项财产中，不得用于抵押的是()。
- A. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
B. 海域使用权
C. 土地所有权
D. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权
22. 张某向甲借款 100 万元，以自有房产作为抵押，未办理登记，后张某又向乙借款 100 万元，未提供任何担保，张某欠乙的借款先到期，张某无力清偿，乙向法院申请了强制执行程序，拍卖房产所得价款是 120 万元，下列做法正确的是()。
- A. 将拍卖房产所得价款 100 万元予以提存，剩余的 20 万元清偿乙
B. 拍卖房产所得价款 100 万元清偿乙，剩余的 20 万元予以提存
C. 拍卖房产所得价款 100 万元清偿乙，剩余的 20 万元归还于张某
D. 将拍卖房产所得价款 120 万元全部提存，待张某欠甲的借款到期时再行清偿
23. 甲公司开发写字楼一幢，于 2020 年 5 月 5 日将其中一层卖给乙公司，约定半年后交房，乙公司于 2020 年 5 月 6 日申请办理了预告登记。2020 年 6 月 2 日甲公司因资金周转困难，在乙公司不知情的情况下，以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款，银行要求实现抵押权。下列表述正确的是()。
- A. 抵押合同有效，抵押权设立
B. 抵押合同无效，但抵押权设立
C. 抵押合同有效，但抵押权不设立
D. 抵押合同无效，抵押权不设立
24. 某航空公司以正在建造中的大型客机设定抵押向银行贷款，但未办理抵押登记。下列说法符合物权法律制度的规定的是()。
- A. 建造中的大型客机不得设定抵押
B. 因未办理抵押登记，该抵押无效
C. 因未办理抵押登记，主合同无效
D. 因未办理抵押登记，银行不得对抗善意第三人
25. 甲向乙借款，约定以自己的奔驰车抵押与乙。双方为此签订了抵押合同，但在抵押登记时，登记为甲的宝马车抵押给乙。因甲未能及时还款，乙欲行使抵押权。下列表述正确的是()。
- A. 乙只能对甲的奔驰车行使抵押权
B. 乙只能对甲的宝马车行使抵押权
C. 乙是对奔驰车还是对宝马车行使抵押权，由甲决定
D. 乙是对奔驰车还是对宝马车行使抵押权，由乙自己决定
26. 甲企业向乙银行贷款，甲企业以自己现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品设立浮动抵押，且办理了登记手续。对此，下列说法正确的是()。
- A. 抵押期间，甲企业可以追加厂房作为浮动抵押财产，以获得更多的贷款
B. 抵押期间，甲企业生产的所有产品均属于抵押财产

- C. 抵押期间, 如果甲企业被申请破产, 人民法院受理时抵押财产确定
- D. 抵押期间, 如果出现约定的实现抵押权的情形, 乙银行有权追回正常经营活动中已经售出的产品
27. 个体户刘某为解决资金周转问题, 将厂房作为抵押物向当地商业银行申请借款, 双方依法签订了合同, 并办理了抵押物登记手续。按照规定, 下列情形中, 商业银行有权要求处分该抵押厂房的是()。
- A. 刘某被宣告死亡, 无人代其偿还到期的银行借款
- B. 刘某将抵押厂房出租给李某使用
- C. 刘某到期没有偿还借款, 但是与商业银行达成延期还款的协议
- D. 刘某因违法经营, 被市场监督管理机关处以罚款
28. 抵押物拍卖的价款, 当事人没有约定的, 其清偿顺序是()。
- A. 主债权、实现抵押权的费用、主债权的利息
- B. 主债权的利息、主债权、实现抵押权的费用
- C. 实现抵押权的费用、主债权的利息、主债权
- D. 实现抵押权的费用、主债权、主债权的利息
29. 同一财产向两人以上债权人抵押的, 拍卖、变卖抵押财产所得价款应当依照有关规定清偿。下列各项中, 不符合法律规定的是()。
- A. 抵押权已经登记的, 按照登记的时间先后确定清偿顺序
- B. 抵押权未登记的, 按照债权比例清偿
- C. 抵押权已经登记的先于未登记的受偿
- D. 抵押权未登记的, 按抵押合同生效时间的先后顺序清偿
30. 甲从乙银行贷款 200 万元, 双方于 8 月 1 日签订借款合同, 丙以保证人身份在借款合同上签字, 因担心丙的资信状况, 乙银行又要求甲提供担保, 为此双方于 8 月 3 日签订书面质押合同, 质物为甲的一辆轿车, 但甲未将轿车交付给乙银行。甲到期无力偿还贷款。根据规定, 下列乙银行主张担保权利的表述中, 正确的是()。
- A. 乙银行只能主张保证债权, 因为甲未将该轿车交付给乙银行, 质权未设立
- B. 乙银行只能主张质权, 因为丙与乙银行未签订保证合同, 保证债权不成立
- C. 乙银行应先主张保证债权, 因为保证债权先于质权成立
- D. 乙银行应先主张质权, 因为质权担保是债务人甲自己提供的
31. 陈某向甲银行申请贷款, 以其一项专利权质押。6 月 1 日, 陈某与甲银行签订质押合同。6 月 2 日, 陈某与甲银行办理出质登记。6 月 3 日, 陈某将专利权证书交付甲银行。6 月 4 日, 甲银行向陈某发放贷款。质权设立的时间是()。
- A. 6 月 1 日 B. 6 月 2 日
- C. 6 月 3 日 D. 6 月 4 日
32. 下列关于担保制度的表述中, 正确的是()。
- A. 建设用地使用权抵押后, 该土地上新增的建筑物视同抵押财产
- B. 以有限责任公司的股权出质, 质押合同自登记之日起生效
- C. 债权人留置财产后, 与债务人约定了 60 日的宽限期履行合同
- D. 质权人在债务履行期限届满前, 与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有的, 可按照该约定实施
33. ABC 公司以一套价值 100 万元的设备作为抵押, 向甲借款 10 万元, 未办理抵押登记手续。ABC 公司又向乙借款 80 万元, 同时以该套设备作为抵押, 并当天办理了抵押登记手续。之后 ABC 公司欠丙货款 20 万元, 又将该套设备出质给丙。丙不小心损坏了该套设备送丁修理, 因欠丁 5 万元修理费, 该套设备被丁留置。关于甲、乙、丙、丁对该套设备享有的

担保物权的清偿顺序，下列排列正确的是（ ）。

- A. 甲、乙、丙、丁
- B. 乙、丙、丁、甲
- C. 丙、丁、甲、乙
- D. 丁、乙、丙、甲

34. 王某向赵某借款 10 万元，以其卡车抵押并办理了抵押登记。后因发生交通事故，王某将该卡车送到甲修理厂修理。修理完毕，因王某无力支付 1 万元维修费，该卡车被甲修理厂留置。后王某欠赵某的借款到期，赵某要求对该卡车行使抵押权，甲修理厂以王某欠修理费为由拒绝，双方发生争议。下列关于如何处理该争议的表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲修理厂应同意赵某对该卡车行使抵押权，所欠修理费只能向王某要求清偿
- B. 赵某应向甲修理厂支付修理费，之后甲修理厂向赵某交付该卡车
- C. 如果经甲修理厂催告，王某两个月后仍不支付修理费，甲修理厂有权行使留置权，所得价款偿付修理费后，剩余部分赵某有优先受偿权
- D. 甲修理厂应将该卡车交给赵某先行使抵押权，所得价款偿付借款后，剩余部分甲修理厂有优先受偿权

二、多项选择题

1. 物包括不动产和动产，其中关于不动产，下列说法符合规定的有（ ）。

- A. 不动产均为禁止流通物
- B. 不动产物权的变动，原则上以向国家行政主管机关登记为要件
- C. 因不动产发生的纠纷由不动产所在地的人民法院管辖
- D. 不动产是指不可移动或如移动将损害其价值的物

2. 根据物的分类标准，下列物中属于主物与从物关系的有（ ）。

- A. 锁与钥匙
- B. 上衣与裤子
- C. 电视机与遥控器
- D. 鞋与鞋带

3. 与债权行为相比较，下列选项中属于物权行为特点的有（ ）。

- A. 物权行为不会直接导致行为人积极财产的减少
- B. 物权对于同一物可以实施两次处分为行为
- C. 物权行为直接导致行为人积极财产的减少
- D. 物权行为使得物权发生变动，故出让人需要对标的物具有处分权

4. 根据物权法律制度的规定，下列行为属于非基于法律行为的物权变动的有（ ）。

- A. 甲继承房屋一套
- B. 乙在宅基地上自建房屋一套
- C. 丙、丁发生房产纠纷，法院判决房屋归丙所有
- D. 丁从开发商处购得商品房一套

5. 张某与甲公司签订了商品房预售合同，预购商品房一套，并向登记机关申请办理了预告登记，随后甲公司擅自将张某选购的该套商品房以更高价格出售给不知情的李某。对此，下列表述中正确的有（ ）。

- A. 甲公司与李某签订的合同无效，因为已经进行了预告登记
- B. 甲公司与李某签订的合同无效，但李某可依善意取得制度取得所有权
- C. 甲公司与李某签订的合同有效，但李某不能取得所有权
- D. 甲公司未经李某同意出售房屋的行为，不发生物权变动的效力

6. 下列情形中，当事人可以申请不动产预告登记的有（ ）。

- A. 预购商品房
- B. 以预购商品房设定抵押
- C. 房屋所有权转让
- D. 权利人放弃房屋所有权

7. 甲继承了一套房屋，在办理产权登记前将房屋出卖并交付给乙，办理产权登记后又将该房屋出卖给丙并办理了所有权移转登记。关于甲、乙、丙三方的关系，下列表述正确的有（ ）。

- A. 甲与乙之间的房屋买卖合同因未办理登记而无效

- B. 甲与乙之间的房屋买卖合同有效
 C. 乙可以诉请法院宣告甲与丙之间的房屋买卖合同无效
 D. 丙已取得该房屋的所有权
8. 甲、乙、丙按不同的比例共有一间房屋,约定轮流使用。在甲居住期间,房檐一角脱落砸伤行人丁。下列说法正确的有()。
 A. 甲、乙、丙应对丁承担连带赔偿责任
 B. 丁有权请求甲单独承担赔偿责任
 C. 如甲承担了赔偿责任,则乙、丙应按各自的份额分担
 D. 乙、丙不承担任何责任
9. 甲、乙、丙三人各出资2万元买一艘船,约定各占1/3的份额。下列说法正确的有()。
 A. 如果甲病故,甲的法定继承人继承甲的份额
 B. 如果将该船出租,甲、乙、丙三人各获得1/3的租金
 C. 如果该船需要修理,甲、乙、丙三人各承担1/3的费用
 D. 如果乙欲转让自己的份额,丙和张某都愿意以2万元买下,由甲决定卖给谁
10. 下列情形中,不能适用动产善意取得制度的有()。
 A. 甲将他人委托保管的一部照相机无偿赠送给不知情的乙
 B. 甲将偷来的一部照相机按市场价卖给不知情的乙
 C. 甲将捡来的一部照相机无偿赠送给不知情的乙
 D. 甲将与他人共有的一部照相机按市场价卖给不知情的乙
11. 甲和乙是夫妻,二人居住的房屋登记在甲名下。2020年3月1日,甲和乙离婚,法院判决房屋归乙所有,其他财产归甲所有,二人均表示接受并不再上诉。同年4月1日,乙在未办理房屋所有权变更登记的情况下,将该房屋出卖给丙,丙基于对判决书的信赖支付了50万元价款,并入住了该房屋。同年5月1日,甲又就
- 该房屋和丁签订了买卖合同,丁在查阅了房屋登记簿确认房屋仍归甲所有后,支付了50万元价款,并于同年6月1日办理了所有权变更登记手续。下列表述中,符合法律规定的有()。
 A. 6月1日前,甲是房屋所有权人
 B. 3月1日至6月1日,乙是房屋所有权人
 C. 4月1日至6月1日,丙是房屋所有权人
 D. 6月1日后,丁是房屋所有权人
12. 甲不慎将自己的手机丢失,被乙捡到卖给了丙,下列说法正确的有()。
 A. 丙基于善意取得制度对手机享有所有权,甲无权索要
 B. 甲有权自知道或者应当知道受让人丙之日起2年内要求丙返还手机
 C. 如果丙从具有经营资格的商店购得该手机,其有权要求甲支付自己购买手机时所支付的费用
 D. 甲有权向乙要求损害赔偿
13. 某房地产开发公司取得一处建设用地的使用权后,对于该使用权可以行使的权利有()。
 A. 对外转让
 B. 与其他公司互换
 C. 用于抵押贷款
 D. 作为入股出资
14. 关于建设用地使用权,下列说法符合法律规定的有()。
 A. 确属必需的城市基础设施用地,可以由县级以上人民政府依法批准划拨
 B. 城市规划区内的集体所有的土地,经依法征收转为国有土地后,该幅国有土地的使用权方可有偿出让
 C. 共有的房地产不得转让
 D. 商业用地的出让最高年限为50年
15. 根据物权法律制度的规定,下列建设用地使用权,可以由县级以上人民政府依法批准划拨的有()。
 A. 国家机关用地和军事用地
 B. 公益事业用地

- C. 国家重点扶持的能源、交通、水利等
项目用地
- D. 大型商业开发用地
16. 甲、乙为一间房屋的按份共有人，甲享有 70% 的份额，乙享有 30% 的份额。该房屋因与丙的财产发生附合而形成附合物，该附合物为甲、乙、丙共有。甲曾就其 70% 份额向丁借款设置抵押，并办理了相关手续，因甲无力还丁的借款而引起纠纷。下列表述正确的有（ ）。
- A. 甲与丁之间的抵押无效
- B. 甲与丁之间的抵押有效
- C. 丁的抵押权的效力及于该附合物全部
- D. 丁的抵押权的效力只及于该附合物中甲之份额
17. 根据《民法典》的规定，债务人可以用于抵押担保的财产有（ ）。
- A. 海域使用权
- B. 依法被监管的财产
- C. 股份有限公司依转让方式获得的土地使用权
- D. 正在建造的建筑物
18. 甲因向乙借款而将自己的一辆汽车抵押给乙，双方签订了抵押合同，但未办理登记手续。后甲又将该汽车转让给不知情的丙，并办理了过户手续。如果甲逾期不能偿还乙的借款，下列说法正确的有（ ）。
- A. 因没有办理登记手续，造成该汽车的抵押权没有设立
- B. 该汽车的抵押权自抵押合同生效时设立
- C. 因为丙属于善意第三人，乙无权要求丙退还该汽车
- D. 乙有权要求丙退还该汽车，以实现抵押权
19. 公民甲以自己所有的一套住房作抵押，向银行贷款 10 万元，并到有关部门办理了登记手续。在向银行贷款之前，公民甲已经向公民乙借款 10 万元，并以同一套住房与公民乙签订了抵押借款合同，但是一直没有办理登记手续。如果公民乙及银行的还款期限均到，但甲无能力还款，下列说法正确的有（ ）。
- A. 银行可以公民甲的住房折价或变卖受偿
- B. 因为公民甲的住房已经抵押，银行的抵押权无效
- C. 公民乙的抵押权无效
- D. 公民乙的抵押权在先、银行的抵押权在后，故公民乙应先于银行受偿
20. 陈某用自己的轿车作抵押向银行借款 40 万元，并办理抵押登记手续。陈某驾驶该车出行时，不慎发生交通事故。经鉴定，该车的价值损失了 30%。保险公司赔偿了该车损失。下列关于该抵押担保的表述中，正确的有（ ）。
- A. 该轿车不再担保银行债权
- B. 该轿车仍然应担保银行债权
- C. 保险赔款不应担保银行债权
- D. 保险赔款应担保银行债权
21. 下列有关最高额抵押的说法中，正确的有（ ）。
- A. 最高额抵押权设立前已经存在的债权，不能转入最高额抵押担保的债权范围
- B. 抵押权人实现最高额抵押权时，如果实际发生的债权余额高于最高限额，以最高限额为限，超过部分不具有优先受偿的效力
- C. 最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，最高额抵押权一律不得转让
- D. 抵押权人知道或应当知道抵押财产被查封、扣押时，抵押权人的最高额抵押对应债权确定
22. 甲公司与银行签订借款合同，约定甲公司以自有的一宗建设用地使用权作为抵押。双方办理抵押登记后，银行发放了贷款。现甲公司在该地块上新建一幢办公大楼。当甲公司不按期还款时，下列说法正确的有（ ）。
- A. 银行有权将办公大楼单独拍卖，并就所得价款优先受偿

- B. 甲公司新建的办公大楼不是抵押财产
 C. 银行可以将建设用地使用权和办公大楼一同拍卖,但不能就办公大楼拍卖所得的价款优先受偿
 D. 银行可以将建设用地使用权和办公大楼一同拍卖,以拍卖所得的全部价款优先受偿
23. 张某为筹款经商,以自有的价值20万元的设备为抵押,向甲银行贷款5万元,1个月后又以该设备为抵押,向乙银行贷款10万元,均未办理抵押物登记。如果张某到期不能还款,该设备拍卖所得为12万元,下列说法错误的有()。
- A. 拍卖所得先偿还甲银行的贷款,剩余偿还乙银行的贷款
 B. 由于未办理抵押物登记,两项抵押均无效
 C. 第二次抵押无效
 D. 偿还甲银行4万元,偿还乙银行8万元
24. 甲公司与乙银行签订了借款500万元的合同,甲公司以自己的办公楼提供抵押担保。下列表述不符合物权法律制度规定的有()。
- A. 该抵押如果未办理登记手续,虽然抵押权设立,但不得对抗善意第三人
 B. 抵押期间,甲公司如果将该办公楼的一部分出租,租金归甲公司所有
 C. 抵押合同未到期时,如果该办公楼被洪水损毁,保险公司支付的保险金归甲公司所有,抵押权人不能优先受偿
 D. 如果借款合同届满时甲公司不能偿还借款,而办公楼拍卖仅得400万元,甲公司对不足清偿的100万元及利息不再承担责任
25. 抵押权和质押权都是担保物权,两者有一定的区别,对此表述正确的有()。
- A. 抵押的标的物既可以是动产也可以是不动产;质押的标的物则不包括不动产
 B. 抵押权的设定不要求移转抵押物的占有;动产质权的设定必须移转占有
 C. 抵押人可以继续对抵押物占有、使用、收益、处分;质押人不能直接对质押物进行占有、使用、收益、处分
 D. 抵押权设立需要办理登记;质押权设立不需要办理登记
26. 下列关于质权设立的表述中,符合《民法典》物权编规定的有()。
- A. 以机器设备出质的,质权自双方签字盖章之日起设立
 B. 以仓单出质的,质权自仓单交付之日起设立
 C. 以非上市公司的股份出质的,质权自办理出质登记时设立
 D. 以依法可转让的专利权出质的,质权自办理出质登记之日起设立
27. 甲向乙借款20万元做生意,由丙提供价值15万元的房屋抵押,并订立了抵押合同,但未办理登记手续。甲又以自己的一辆价值6万元的汽车质押给乙,双方订立了质押合同。乙认为将车放在自家附近不安全,决定仍放在甲处。对此,下列说法错误的有()。
- A. 抵押、质押均有效
 B. 抵押、质押均无效
 C. 抵押有效、质押无效
 D. 质押有效、抵押无效
28. 根据物权法律制度的规定,债务人有权处分的下列权利中,可以设定权利质押的有()。
- A. 建设用地使用权
 B. 可以转让的基金份额
 C. 房屋所有权
 D. 应收账款
29. 权利质押是指债务人或者第三人以其财产权利出质作为债权的担保。下列关于质押设立的表述正确的有()。
- A. 以基金份额出质的,质权自办理出质登记时设立
 B. 以股权出质,质权自股份交付时设立
 C. 以知识产权中的人身权设定质押无效
 D. 以应收账款出质的,质权自达成偿债协议之日起生效

30. 在下列情形中, 债权人可以行使留置权的有()。
- 甲仓库为乙工厂保管一台设备, 乙工厂拒绝支付保管费
 - 甲公司运输乙工厂的一台设备, 乙工厂拒绝支付运输费
 - 甲工厂租用乙工厂的一台设备, 甲工厂拒绝支付租赁费
 - 甲企业为乙工厂加工一台设备, 乙工厂拒绝支付加工费
31. 下列各项中, 属于留置担保范围的有()。
- 主债权的利息
 - 违约金
 - 留置物保管费用
 - 实现留置权的费用
32. 甲向乙借款 5 万元, 并以一台机器作抵押, 办理了抵押登记。随后, 甲又将该机器质押给丙。丙在占有该机器期间, 将其交给丁修理, 因拖欠修理费而被丁留置。下列说法正确的有()。
- 乙优先于丙受偿
 - 丙优先于丁受偿
 - 丁优先于乙受偿
 - 丙优先于乙受偿
33. 关于留置权的效力, 下列说法正确的有()。
- 留置权的效力及于从物, 但不及于孳息
 - 留置物为不可分物的, 留置人可以就其留置物的全部行使留置权
 - 同一动产上已设立抵押权或者质权, 该动产又被留置的, 留置权人优先受偿
 - 债务人超过规定的期限仍不履行其债务时, 留置权人可依法以留置物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿

三、案例分析题

1. 甲公司于 2019 年 10 月 10 日通过拍卖方式拍得位于北京郊区的一块工业建设用地; 同年 10 月 15 日, 甲公司与北京市土地管理部门签订《建设用地使用权出让合同》; 同年 10 月 21 日, 甲公司缴纳全部土地出

让金; 同年 11 月 5 日, 甲公司办理完毕建设用地使用权登记, 并获得建设用地使用权证。

2020 年 1 月 28 日, 甲公司以上述建设用地使用权作抵押, 向丙银行借款 5 000 万元, 借款期限 3 年。该抵押权办理了登记手续。此后, 甲公司依法办理了各项立项、规划、建筑许可、施工许可等手续之后开工建设厂房。

2020 年 5 月, 因城市修改道路规划, 政府提前收回甲公司取得的尚未建设厂房的部分土地, 用于市政公路建设。甲公司因该原因办理建设用地使用权变更登记手续时, 发现登记机构登记簿上记载的建设用地使用权面积与土地使用权证上的记载不尽一致。

要求: 根据上述内容, 分别回答下列问题。

- 甲公司于何时取得建设用地使用权? 并说明理由。
 - 甲公司在建造的厂房已经完工, 未办理房屋所有权证的情况下, 是否取得该房屋所有权? 并说明理由。
 - 甲公司建造的厂房是否属于丙银行抵押权涉及的抵押物范围? 并说明理由。丙银行如何实现自己的抵押权?
 - 在政府提前收回甲公司部分建设用地使用权的情况下, 丙银行能否就甲公司获得的补偿金主张权利? 并说明理由。
 - 在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下, 以何为准?
2. 2020 年 10 月, 甲企业接到一份服装加工的订单, 由于资金不足, 甲企业与提供原材料的乙公司签订合同, 以本企业所有的一辆奔驰轿车(价值 80 万元)作抵押, 为应付的 50 万元原材料货款提供担保。由于双方是多年合作关系, 签订抵押合同后没有办理抵押登记。
- 2020 年 11 月, 甲企业为购买加工设备, 又以该奔驰轿车做质押, 为设备款向丙公司提供担保, 双方签订了质押合同并移交了该奔驰车。在质押期间, 丙公司的工作

人员开着质押的奔驰车办理公务时与他人相撞,汽车受损被送到丁修理厂修理,共花费修理费3 000元。汽车修好后,丙公司派人拿着3 000元去提车。丁修理厂收钱以后,要求丙公司把以前的所欠的1万元汽车维修费还清遭到拒绝,于是丁修理厂就以行使留置权为名拒绝交车。

要求:根据上述内容,分别回答下列问题。

(1)甲企业与乙公司签订的抵押合同没有

办理抵押登记,抵押合同是否有效?说明理由。

(2)如果质押有效,奔驰车的修理费应由谁承担?说明理由。

(3)丁修理厂是否可以行使留置权?说明理由。

(4)如果奔驰车的抵押权、质押权和留置权都有效,应按什么顺序清偿?说明理由。

本章综合练习参考答案及详细解析

一、单项选择题

1. D 【解析】本题考查物的概念。权利在特殊情况下经法律规定也可以成为物权的客体。如以股权、票据权利等出质的权利质权。
2. C 【解析】本题考查原物与孳息。选项C属于天然孳息。孳息是指物或者权益而产生的收益,包括天然孳息和法定孳息。天然孳息是原物根据自然规律产生的物。
3. C 【解析】本题考查物权的概念和特征。物权包括所有权、用益物权和担保物权,选项A错误。物权的义务主体是不特定的,选项B错误。物权的客体主要是物而不是行为,选项D错误。
4. D 【解析】本题考查物权客体特定原则。所有权实行一物一权,不能在同一物上有两个所有权,选项D正确。一物之上可以存在多个除所有权之外的其他物权,包括数个担保物权和数个用益物权,选项A、选项B、选项C错误。
5. A 【解析】本题考查不动产物权变动。根据规定,因继承取得物权的,自继承开始时发生效力。这属于非基于法律行为的物权变动,不进行登记的,该物权变动也生效。
6. C 【解析】本题考查指示交付。所谓指示交付,又称返还请求权的让与,是指让与动产物权的时候,如果让与人的动产由第

三人占有,让与人可以将其享有的对第三人的返还请求权让与给受让人,以代替现实交付。本题中,如果甲将汽车出租给乙后,租期未满时,甲又将该汽车卖给乙,则属于简易交付。

7. A 【解析】本题考查不动产的物权变动。房屋所有权的转移以登记为生效要件。本题中的几次转让均未办理过户手续,所以房屋所有权并未发生转移。
8. C 【解析】本题考查异议登记。异议登记申请人在异议登记之日起15日内起诉,不起诉的,异议登记失效。
9. A 【解析】本题考查更正登记。根据规定,权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的,可以申请更正登记。本题中,甲、乙签订的协议中明确约定“乙代甲购房”,且购房的首付款和月供都是甲出的。因此,甲才是该房屋的实际产权人,甲有权提出更正登记,选项A正确。甲是房屋的实际产权人,其有权请求乙过户,选项B错误。甲、乙签订的协议为代购关系,而非借款购房关系,选项C错误。乙将房屋过户给丙时,丙属于善意取得,无须等丙实际支付合理房款后才构成善意取得,选项D错误。
10. C 【解析】本题考查预告登记。预告登记后,债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起90日内未申请登记的,预告

- 登记失效。
11. D 【解析】 本题考核国家所有权。土地和森林可以是集体所有, 房屋可以是个人所有。矿藏一定是国家所有。
12. A 【解析】 本题考核集体土地的利用。永久基本农田转为建设用地, 需经过国务院批准。
13. A 【解析】 本题考核共有。《民法典》规定, 共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有, 或者约定不明确的, 除共有人具有家庭关系等外, 视为按份共有。选项 A 错误, 选项 B 正确。按份共有人对共有的不动产或者动产享有的份额, 没有约定或者约定不明确的, 按照出资额确定; 不能确定出资额的, 视为等额享有, 选项 C 正确。共有人约定不得分割共有的不动产或者动产, 以维持共有关系的, 应当按照约定, 但是共有人有重大理由需要分割的, 可以请求分割; 没有约定或者约定不明确的, 按份共有人可以随时请求分割, 共同共有人在共有的基础丧失或者有重大理由需要分割时可以请求分割。因分割造成其他共有人损害的, 应当给予赔偿。选项 D 正确。
14. B 【解析】 本题考核按份共有的内部关系。根据规定, 按份共有人对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的, 应当经占份额 2/3 以上的按份共有人同意, 但是共有人之间另有约定的除外。甲、乙、丙三人的关系是按份共有, 并且同意的份额已经达到了 2/3 以上, 因此选项 B 正确。
15. C 【解析】 本题考核所有权取得。选项 C 属于先占, 是原始取得的一种情形。
16. A 【解析】 本题考核遗失物和善意取得。自有关部门发出招领公告之日起 1 年内无人认领的, 遗失物归国家所有。甲以合法(拍卖)方式得到该表, 取得所有权。
17. D 【解析】 本题考核拾得遗失物。遗失物自发布招领公告之日起 1 年内无人认领的, 归国家所有。
18. D 【解析】 本题考核遗失物的处理规则。甲仅仅抛弃衣服非钱, 选项 A 错误。乙只能先占无主物(衣服), 不能先占有主物(钱), 选项 B 错误。发现隐藏物, 能证明是他人的, 应归还, 选项 C 错误。旧大衣属于抛弃物, 乙可以先占取得, 选项 D 正确。
19. C 【解析】 本题考核所有权和遗失物的规定。甲将计算机借给乙, 所有权没有转移, 选项 A 错误。所有权人有权追回遗失物。该遗失物通过转让被他人占有的, 权利人有权向无处分权人请求损害赔偿, 或者自知道或者应当知道受让人之日起二年内向受让人请求返还原物, 但受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者的经营者购得该遗失物的, 权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用。故该计算机的所有权并未发生转移, 选项 C 正确, 选项 B、D 错误。
20. C 【解析】 本题考核建设用地使用权的期限。商业、旅游、娱乐用地 40 年。
21. C 【解析】 本题考核抵押的财产范围。土地所有权属于国家或集体, 不得用于抵押。
22. C 【解析】 本题考核不动产抵押。不动产抵押权的设立以登记为生效条件, 未办理登记的, 抵押权未设立, 故甲对拍卖厂房所得价款没有优先受偿权, 拍卖厂房所得价款应先直接清偿乙, 剩余的价款应归房产所有人张某所有。
23. C 【解析】 本题考核预告登记、不动产抵押合同与抵押权的生效时间。本题中, 甲与银行之间设立的抵押是不动产抵押, 一般情况下, 抵押合同自签订之日起生效, 抵押权自办理抵押登记之日起设立。据此首先可以判断出甲与银行之间的抵押合同已经生效。因此, 选项 B、D 错误。本题中, 标的物在设定抵押之前已经出售给了乙公司, 并办理了预告登记且没有超出规定的 90 日的期限。因此, 在此期限内甲公司无权处分该不动产, 即便是实际处分了, 也不发生物权的效

- 力。因此，银行不能取得写字楼的抵押权，选项 A 错误，选项 C 正确。
24. D 【解析】 本题考核抵押权的登记。正在建造中的航空器属于动产，可以设定抵押。以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。
25. B 【解析】 本题考核抵押登记。抵押物登记记载的内容与抵押合同约定的内容不一致的，以登记记载的内容为准。
26. B 【解析】 本题考核浮动抵押。浮动抵押的客体不包括不动产，选项 A 错误。抵押财产在抵押人被宣告破产时（不是申请时）确定，选项 C 错误。即使浮动抵押办理了登记，该抵押权也不得对抗正常经营活动中已支付合理价款并取得抵押财产的买受人，选项 D 错误。
27. A 【解析】 本题考核抵押权的实现。债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与其协议以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款优先受偿。
28. C 【解析】 本题考核抵押权的实现。抵押物折价或者拍卖、变卖所得的价款，当事人没有约定的，清偿顺序如下：①实现抵押权的费用；②主债权的利息；③主债权。
29. D 【解析】 本题考核抵押权的实现。抵押权未登记的，按照债权比例清偿。选项 B 正确，选项 D 错误。
30. A 【解析】 本题考核保证、动产质押。主合同中虽然没有保证条款，但是，保证人在主合同上以保证人的身份签字或者盖章的，保证合同成立，本题中保证合同已经成立，有权主张保证债权；选项 B 错误。以动产质押，质押合同自成立时生效，质权自出质人交付质押财产时设立。本题中，并未交付轿车，故质权未设立，不能主张质权；选项 C、D 错误。
31. B 【解析】 本题考核权利质押。以专利权出质的，质权自办理出质登记时设立。
32. C 【解析】 本题考核担保的相关规定。建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产，选项 A 错误。质押合同一般是依法成立生效，选项 B 错误。质权人在债务履行期限届满前，与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有的，只能依法就质押财产优先受偿，选项 D 错误。
33. D 【解析】 本题考核抵押权、质权与留置权的效力等级。同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。据此可知，本题中丁享有的留置权最先得到受偿。同一财产既设立抵押权又设立质权的，拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。据此可知，本题中乙享有的登记在前的抵押权优先于丙享有的质权受偿，丙享有的质权优先于甲享有的未登记的抵押权受偿。
34. C 【解析】 本题考核留置权。选项 A、D：同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿；选项 B：法律未规定抵押权人应当代债务人清偿留置权人的债权，因此，赵某可以（而不是应当）通过向甲修理厂支付修理费取回抵押物，就抵押物行使优先受偿权。

二、多项选择题

1. BCD 【解析】 本题考核物的种类。选项 A：不动产中的房屋属于流通物。
2. ACD 【解析】 本题考核物的种类。上衣与裤子没有附属关系，都可以独立存在。
3. CD 【解析】 本题考核物权行为。根据规定，物权行为直接导致行为人积极财产的减少，选项 A 错误。物权只能被转让一次，出让人在实施转让物权的行为后，即失去所转让的物权，故对于同一物不能实施两次处分行为，选项 B 错误。
4. ABC 【解析】 本题考核物权变动的原因。非基于法律行为的物权变动主要包括依据法律文书，继承以及事实行为产生的物权

- 变动。选项 A 属于继承取得,选项 B 属于事实行为取得,选项 C 属于依据法律文书取得,均是非基于法律行为的物权变动。选项 D 是买卖取得,属于典型的基于法律行为的物权变动。
5. CD 【解析】本题考核不动产物权的预告登记。根据规定,当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机关申请预告登记。预告登记后,未经预告登记权利人的同意,处分该不动产的,不发生物权的效力。选项 C、D 正确。
6. ABC 【解析】本题考核不动产预告登记。选项 D: 权利人放弃不动产权利应当办理注销登记。
7. BD 【解析】本题考核物权的变动原因。当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力,选项 A 错误。一个标的物上可以同时存在几个债权债务关系,甲享有继承房屋的所有权,且已经办理了产权过户手续的情况下,甲有权与丙签订买卖合同,虽然甲存在“一房二卖”的情况,但是每个买卖合同都是有效的,选项 B 正确,选项 C 错误。甲是房屋的所有权人,其与丙签订合同出卖自己的房屋并办理了过户登记手续,丙因此取得房屋的所有权,选项 D 正确。
8. ABC 【解析】本题考核共有的对外关系。因共有的不动产或者动产产生的债权债务,在对外关系上,共有人享有连带债权、承担连带债务,但法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人,有权向其他共有人追偿。
9. ABC 【解析】本题考核按份共有。共有人将份额转让给共有人以外的第三人时,其他共有人在同等条件下,有优先购买的权利。故选项 D 错误。
10. ABC 【解析】本题考核善意取得。选项 A: 不是以合理的价格转让。选项 B、C: 转让人不是基于真权利人意思合法占有标的物。
11. BD 【解析】本题考核物权变动和善意取得。(1)根据规定,因人民法院、仲裁机构的法律文书或者征收决定等,导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生法律效力。本题中,法院将房屋判归乙所有,因此,乙自法院的判决书生效之日起享有该房屋的所有权。选项 A 错误,选项 B 正确。(2)根据规定,不动产物权的设立、变更、转让和消灭,应当依照法律规定登记。本题中,房屋是不动产,除法律另有规定外,其所有权变动必须办理登记。丙虽然支付了购房款,但是其没有办理产权过户登记,对房屋不享有所有权。丁是善意第三人,且办理了房屋过户手续,对房屋享有所有权。选项 C 错误,选项 D 正确。
12. BCD 【解析】本题考核遗失物的处理规则。遗失物不适用善意取得制度,因此选项 A 错误。
13. ABCD 【解析】本题考核建设用地使用权的流转。权利人取得建设用地使用权后,除法律另有规定的以外,有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押。
14. AB 【解析】本题考核建设用地使用权。共有房地产,未经其他共有人书面同意的,不得转让;选项 C 错误。商业用地的出让最高年限为 40 年;选项 D 错误。
15. ABC 【解析】本题考核无偿划拨方式取得建设用地使用权。选项 D: 用于商业开发的建设用地,不得以划拨方式取得建设用地使用权。
16. BD 【解析】本题考核抵押物。在按份共有的情况下,按份共有人可以其份额所有权设置抵押,该抵押具有法律效力。抵押物因附合、混合、加工而成为附合物的一部分时,该抵押权的效力及于抵

- 押人对共有物享有的份额。
17. ACD 【解析】 本题考核抵押的财产范围。选项 B：依法被查封、扣押、监管的财产不得抵押。
18. BC 【解析】 本题考核抵押登记。当事人以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。
19. AC 【解析】 本题考核抵押合同的效力。根据《民法典》物权编的规定，如果以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，海域使用权，正在建造的建筑物这四种财产设定抵押的，应当办理抵押物登记。未经登记，抵押权不能设立。因此，公民乙的抵押权无效，银行可以公民甲的住房折价或变卖受偿。
20. BD 【解析】 本题考核抵押权的实现。在所担保的债权未受全部清偿前，担保权人可就担保物的全部行使权利，担保物部分灭失，残存部分仍担保债权全部，选项 B 正确。在抵押物灭失、毁损或者被征用的情况下，抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金优先受偿，选项 D 正确。
21. BD 【解析】 本题考核最高额抵押。最高额抵押权设立前已经存在的债权，经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围；最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，最高额抵押权不得转让，但当事人另有约定的除外。
22. BC 【解析】 本题考核抵押权的实现。建设用地使用权抵押后，土地上新增的房屋不属于抵押物。需要拍卖该抵押的房地产时，可以依法将该土地上新增的房屋与抵押物一同拍卖，但对拍卖新增房屋所得，抵押权人无权优先受偿。
23. ABC 【解析】 本题考核抵押的清偿顺序。同一动产向两个以上债权人抵押的，当事人未办理抵押物登记，实现抵押权时，各抵押权人按照债权比例受偿。
24. ACD 【解析】 本题考核抵押的效力。以建筑物设定抵押的，应当办理抵押物登记，抵押权自登记之日起设立，选项 A 错误。抵押权设定以后，由于抵押物仍然归抵押人占有，因此抵押人有权将抵押物出租，选项 B 正确。在抵押物毁损、灭失或者被征用的情况下，抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿；如抵押权所担保的债权的履行期限未届满的，也可以提存该保险金、赔偿金或补偿金等，选项 C 错误。抵押物折价或者拍卖、变卖该抵押物的价款不足清偿债权的，不足清偿的部分由债务人按普通债权清偿，选项 D 错误。
25. ABC 【解析】 本题考核抵押权和质押权的区别。对于特定的标的物，抵押权和质押权的设立都需要办理登记。
26. BCD 【解析】 本题考核质权的设立。以动产出质的，质权自动产移交质权人占有之日起设立。
27. ACD 【解析】 本题考核抵押与质押的生效。①以建筑物抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记之日起设立。②质押权自质物移交于质权人占有时设立。
28. BD 【解析】 本题考核权利质押。根据《民法典》物权编的规定，债务人或者第三人有权处分的下列权利可以出质：①汇票、本票、支票；②债券、存款单；③仓单、提单；④可以转让的基金份额、股权；⑤可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；⑥现有的以及将有的应收账款；⑦法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。选项 A、C 可以抵押。
29. AC 【解析】 本题考核权利质押。以基金份额、股权出质的，质权自办理出质登记时设立；选项 A 正确，选项 B 错误。以应收账款出质的，质权自办理出质登记时设立，选项 D 错误。
30. ABD 【解析】 本题考核留置权的概念。留置权是指债权人合法占有债务人的动产，在债务人不履行到期债务时，债权人有权依法留置该财产，并有权就该财

产优先受偿的权利。选项 C 不是“债权人合法占有债务人的动产”，甲工厂不是债权人。

31. ABCD 【解析】 本题考查留置担保的范围。
32. AC 【解析】 本题考查担保债权实现的顺序。同一财产既设立抵押权又设立质权的，拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。同一财产抵押权与留置权并存时，留置权人优先于抵押权人受偿。
33. BCD 【解析】 本题考查留置权的效力。留置权人在占有留置物期间内，除了留置物本身以外，留置权的效力还及于从物、孳息和代位物，选项 A 错误。

三、案例分析题

1. 【答案】

(1) 甲公司于 2019 年 11 月 5 日取得建设用地使用权。根据《民法典》规定，建设用地使用权的取得必须向登记机构办理登记，登记是建设用地使用权生效的条件。本题中，甲公司于 2019 年 11 月 5 日办理了建设用地使用权的登记，因此，甲公司于 2019 年 11 月 5 日取得建设用地使用权。

(2) 甲公司已经取得该房屋的所有权。根据规定，因合法建造等事实行为设立物权的，自事实行为成就时发生效力。本题中，由于甲公司建造的房屋已经完工，即使未办理房屋所有权证书，但甲公司自合法建造完成之日起就取得了所有权。

(3) 厂房不属于抵押物的范围。根据规定，建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权的抵押权人丙银行实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分，但新增建筑物所得的价款，抵押权人丙银行无权优先受偿。

(4) 丙银行可以就补偿金主张权利。根据规定，担保期间，担保财产毁损、灭失或者被征收等，担保物权人可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。

(5) 在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下，除有证据证明不动产登记簿确有错误外，以登记簿为准。

2. 【答案】

(1) 甲企业与乙公司签订的抵押合同有效。根据规定，当事人以《民法典》规定的生产设备、原材料、半成品、产品，正在建造的船舶、航空器，交通运输工具设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立。未经登记，不得对抗善意第三人。因此对这些财产是否进行抵押登记，完全由当事人决定。

(2) 修理费应由丙公司承担。根据规定，质权人负有妥善保管质押财产的义务；因保管不善致使质押财产毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。

(3) 丁修理厂可以行使留置权。根据规定，留置权的成立条件是：①债权人占有债务人的动产。②债权人留置的动产，应当与债权属于同一法律关系，但企业之间留置的除外。③债权已届清偿期且债务人未按约定期限履行义务。丙公司与修理厂都是企业，不受同一法律关系的限制，且修理厂是善意第三人，构成善意取得，可以行使留置权。

(4) 如果奔驰车的抵押权、质押权和留置权都有效，清偿顺序是：①留置权；②质押权；③抵押权。同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿；同一财产既设立抵押权又设立质权的，拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。



第4章 合同法律制度

本章综合练习

限时140分钟



扫我做试题

一、单项选择题

1. 要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。根据《民法典》的规定,下列情形中,不属于发出要约邀请的是()。
 - A. 甲公司向数家贸易公司寄送价目表
 - B. 乙公司通过报刊发布招标公告
 - C. 丙公司在其运营中的咖啡自动售货机上载明“每杯一元”
 - D. 丁公司向社会公众发布招股说明书
2. 采用数据电文形式订立合同,收件人指定特定系统接收数据电文的,视为要约到达受要约人的时间是()。
 - A. 该数据电文进入该特定系统的时间
 - B. 该数据电文为收件人第一次阅读的时间
 - C. 该数据电文被发件人发送完毕的时间
 - D. 该数据电文为收件人接收的首次时间
3. 甲公司于7月1日向乙公司发出要约,出售一批原材料,要求乙公司在1个月内做出答复。该要约于7月2日到达乙公司。当月,因市场行情变化,该种原材料市场价格大幅上升,甲公司拟撤销该要约。根据《民法典》的规定,下列关于甲公司能否撤销要约的表述中,正确的是()。
 - A. 不可以撤销该要约,因该要约确定了承诺期限
 - B. 可以撤销该要约,撤销通知在乙公司发出承诺通知之前到达乙公司即可
 - C. 可以撤销该要约,撤销通知在承诺期限届满前到达乙公司即可
 - D. 可以撤销该要约,撤销通知在乙公司发出承诺通知之前发出即可
4. 甲厂向乙大学发函表示:“我厂生产的X型电教室耳机,每副30元,数量不限。如果贵校需要,请与我厂联系。”乙大学回函:“我校愿向贵厂订购X型耳机1000副,每副单价30元,但需在耳机上附加一个音量调节器。”2个月后,乙大学收到甲厂发来的1000副耳机,但这批耳机上没有音量调节器,于是拒收。对此,下列说法正确的是()。
 - A. 乙大学违约,因其表示同意购买,合同即已成立
 - B. 甲厂违约,因为乙大学同意购买的是附有音量调节器的耳机
 - C. 双方当事人均违约,因为双方均未履行合同
 - D. 双方当事人均未违约,因为合同还未成立
5. 甲向售货员乙询问货架上某商品的价格,乙反问:“你愿意出多少钱?”,乙向甲作出的是()。
 - A. 要约
 - B. 要约邀请
 - C. 新要约
 - D. 承诺
6. 甲公司拟用招标方式采购一成套设备,向包括乙在内的十余家厂商发出其制作的包含设备性能、规格、品质、交货日期等内容的招标书。乙公司在接到标书后制作了投标书。甲公司在接到乙公司及其他公司的投标书后,通过决标,最后确定乙公司中标,并向乙公司发出了中标通知书。下面行为属于要约的是()。
 - A. 甲向乙发出招标书

- B. 乙向甲发出投标书
 C. 甲对所有标书进行决标
 D. 甲向乙发出中标通知书
7. 张某和李某在甲地拟定一份买卖合同的主要条款，张某于乙地在合同上签字，李某于丙地在合同上摁了手印，合同约定的履行地为丁地。根据《民法典》的规定，该合同成立的地点是()。
 A. 甲地 B. 乙地
 C. 丙地 D. 丁地
8. 根据合同法律制度的规定，下列关于合同成立地点的表述错误的是()。
 A. 承诺生效的地点为合同成立的地点
 B. 采用合同书形式订立合同的，最后签名、盖章或者按指印的地点为合同成立的地点
 C. 采用数据电文形式订立合同的，发件人的主营业地为合同成立的地点
 D. 合同当事人对合同成立地点有特别约定的，其约定的地点为合同成立的地点
9. 甲公司应乙公司之邀赴京洽谈签约，后因双方对合同价款无法达成协议而未能如愿签订合同。对甲公司赴京发生的差旅费应由()。
 A. 乙公司承担缔约过失责任
 B. 乙公司承担违约责任
 C. 乙公司承担损害赔偿责任
 D. 甲公司自行承担
10. 2020年3月8日，甲向乙借用计算机一台。3月15日，乙向甲借用名牌手表一块。5月10日，甲要求乙返还手表，乙以甲尚未归还计算机为由，拒绝返还手表。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
 A. 乙是在行使同时履行抗辩权，可以暂不返还手表
 B. 乙是在行使不安抗辩权，可以暂不返还手表
 C. 乙是在行使留置权，可以暂不返还手表
 D. 乙应当返还手表
11. 甲公司与乙饮料厂签订一份买卖纯净水的合同，约定提货时付款。甲公司提货时称公司出纳员突发急病，支票一时拿不出来，要求先提货，过两天再把货款送来，乙饮料厂拒绝了甲公司的要求。乙饮料厂行使的这种权利在法律上称为()。
 A. 不安抗辩权
 B. 先履行抗辩权
 C. 后履行抗辩权
 D. 同时履行抗辩权
12. 甲欠乙1万元到期借款，经乙催讨后一直未还。下列情形中，乙可以向人民法院提出请求行使代位权的是()。
 A. 甲有1万元到期存款，甲一直不去取
 B. 甲有一次性补发的1万元退休费，甲一直不去领取
 C. 丙欠甲1万元到期借款，甲一直不去催讨
 D. 甲将价值1万元的一架钢琴无偿赠与亲戚丁
13. 甲欠乙10000元借款，甲到期无法清偿。乙打听到丙欠甲15000元钱。甲一直没有向丙催要，乙准备要求丙清偿甲的欠款。乙的下列行为中符合代位权行使的有关法律规定的是()。
 A. 乙以自己的名义向法院起诉要求丙偿还债务
 B. 乙要求丙将15000元钱全部偿还
 C. 在丙的债务未到期的情况下，乙要求丙提前偿还
 D. 乙向丙许诺，只要丙偿还10000元钱就可免除其余5000元债务
14. 甲、乙双方在签订合同时，乙方应甲方要求，由丙方对乙方履行合同提供保证担保，并另行签订保证合同。该保证合同的当事人是()。
 A. 甲方与乙方
 B. 甲方与丙方
 C. 乙方与丙方
 D. 甲方、乙方和丙方
15. 甲于2020年3月5日向乙借款10万元，由丙作为连带责任保证人。三方约定：