

最后冲刺模拟试卷（二）

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分）

1. 关于资产评估经济技术原则，下列说法中不正确的是（ ）。
 - A. 资产评估经济技术原则为资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中的专业判断提供技术依据
 - B. 最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最高最佳用途及利用方式实现其价值
 - C. 替代原则下，相同效能的资产，最低价格的资产需求最大
 - D. 环境因素对房屋建筑物评估价值的影响是“预期收益”对房屋建筑物价值影响的体现
2. 关于商品的使用价值和价值，下列说法中不正确的是（ ）。
 - A. 抽象劳动构成了商品的使用价值，具体劳动形成了商品的价值
 - B. 社会必要劳动时间决定了商品价值量的大小
 - C. 商品之所以具有使用价值和价值两个因素，其原因在于生产商品的劳动具有二重性，即具体劳动和抽象劳动
 - D. 商品的价值量与劳动生产率成反比
3. 从本质上讲，资产评估是一种（ ）活动。
 - A. 事实判断估算
 - B. 价值分析估算
 - C. 价格分析确定
 - D. 资产保值估算
4. “商品的价值是由人们对商品效用的主观评价决定的”，这一理论观点出自于（ ）。

- A. 劳动价值论 B. 效用价值论
- C. 供求理论 D. 有效市场理论
5. 下列各项中，不属于寡头垄断市场特征的是（ ）。
- A. 厂商数量很少
- B. 行业进入比较容易
- C. 厂商实力不对等时，领导型寡头厂商有率先定价优势
- D. 纯粹寡头市场厂商的产品无差别
6. 下列关于垄断竞争中主观需求曲线（ d ）与实际需求曲线（ D ）的一般关系的说法中，正确的是（ ）。
- A. 主观需求曲线较实际需求曲线平坦，反应两者之前的供给弹性差异 B. 主观需求曲线较实际需求曲线陡峭，反应两者之间的供给弹性差异 C. 主观需求曲线较实际需求曲线平坦，反应两者之前的需求弹性差异
- D. 主观需求曲线较实际需求曲线陡峭，反应两者之前的需求弹性差异
6. 假设有两个寡头企业厂商 A、厂商 B，两个厂商的产品是完全替代品，产品价格分别为 100 元和 80 元，边际成本相等，根据伯特兰德模型，消费者会（ ）。
- A. 全部选择厂商 A 的产品
- B. 全部选择厂商 B 的产品
- C. 60% 消费者选择厂商 A 的产品，40% 消费者选择厂商 B 的产品
- D. 厂商 A、B 平分需求
8. 设立评估机构首先应当向工商行政管理部门申请办理登记，领取营业执照，在领取营业执照后向财政部门进行备案的时间要求是（ ）。

A. 15 日内 B. 30 日内

C. 45 日内 D. 60 日内

9. 评估专业人员在评估活动中应当遵守的基本原则是 ()。

A. 接受行业协会的自律管理, 履行行业协会章程规定的义务 B. 诚实守信, 依法独立、客观、公正从事业务

C. 对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密

D. 完成规定的继续教育, 保持和提高专业能力

10. 下列资产评估准则中, 属于程序性准则的是 ()。

A. 《资产评估执业准则——无形资产》

B. 《以财务报告为目的的评估指南》

C. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》 D. 《资产评估职业道德准则》

11. 根据公司法的要求, 下列资产项目中, 不能作为出资资产的是 ()。

A. 设立了相邻单位通行权的国有土地使用权 B. 已经被部分出租的房地产

C. 专利所有权 D. 并购行为形成的商誉

12. 某公司因中外合资需进行企业价值评估, 资产评估专业人员了解到该公司因城市规划需要, 将整体搬迁到新区生产, 该项目所涉及的机器设备评估适用的评估假设应当是 ()。

A. 有序清算 B. 原地使用

C. 强制清算 D. 移地使用

13. 资产的交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定, 而不是由个别交易案例决定, 这种环境为 ()。

A. 最高最佳使用假设 B. 公开市场假设

C. 持续经营假设 D. 移地使用假设

14. 甲公司准备以十台大型生产设备作为出资在中国设立一家有限责任公司，拟聘请 ABC 评估机构对该设备进行评估，通常可以选择使用的价值类型是（ ）。

A. 公允价值 B. 投资价值

C. 市场价值 D. 在用价值

15. 下列关于评估对象及范围的说法中不正确的是（ ）。

A. 企业对整体或部分改建为有限责任公司或者股份有限公司进行资产评估，评估对象是依据企业改制方案确定的公司制改建所涉及的整体或部分资产

B. 在公司增资时，当评估目的是确定非货币性增资资产的价值，作为确定增资资本的参考依据时，评估对象是用于增资的非货币资产

C. 有限责任公司变更为股份有限公司的，如果变更中引进战略投资者需要进行资产评估，评估对象和范围均是有限责任公司按照公司法规定可以作为出资的可辨识资产和相关负债

D. 评估对象及范围的确定，应当针对评估所服务经济行为的特点，保障评估目的的实现

16. 下列关于财务报告目的评估行为对应的评估对象和范围的说法中，不正确的是（ ）。

A. 资产减值测试评估对象是拟进行减值测试的单项资产或资产组

B. 资产减值测试评估对象为资产组的，评估范围为构成资产组的全部资产

C. 公允价值计量的具体评估对象可以是单项资产或负债，也可以是资产组合、

负债组合或者资产和负债的组合

D. 企业合并对价分摊的评估对象与评估范围不同

17. 资产评估机构与委托人签订委托合同时，需要支付资产评估服务费。下列关于资产评估服务费的说法中，错误的是（ ）。

A. 资产评估服务费可以约定为一次性支付，也可以约定为分期支付

B. 资产评估服务费可以约定为服务费总额，也可以约定为支付标准

C. 资产评估服务费实行市场调价，资产评估机构和委托人可以约定价格

D. 资产评估服务费的支付取决于所评估的经济行为是否完成

18. 下列表述中，不属于因资产自身原因无法进行勘查的情形的是（ ）。

A. 受资产特殊性能或其置放地点限制

B. 受法律法规限制

C. 受调查技术手段限制

D. 受委托人或者其他相关当事人等方面限制

19. 资产评估专业人员在收集整理评估资料的基础上，进入评定估算形成结论程序，下列各项不属于该程序内容的是（ ）。

A. 恰当选择评估方法 B. 形成初步评估结论

C. 综合分析确定资产评估结论 D. 检查记录或文件

20. 在对资产评估报告进行审核时，项目审核人员承担的职责任务不包括（ ）。

A. 审核拟出具的资产评估报告

B. 综合评价项目风险，提出出具资产评估报告的明确意见

C. 保证审核工作的客观性

D. 审核评估程序执行情况

2 1. 评估档案整理归集时, 如果同时以纸质和其他介质形式保存的文档其内容不一致的话, 下列处理中正确的是 ()。

- A. 以其他介质形式的文档为准
- B. 以纸质文档为准
- C. 将文档作废再收集其他资料
- D. 在评估报告中披露

2 2. 关于运用市场法评估单项资产应考虑的可比因素, 下列说法中不正确的是 ()。

- A. 在社会需要的前提下, 资产的功能越好, 其价值越低
- B. 资产的功能、资产的实体特征、资产的质量、市场条件和交易条件, 是运用市场法经常涉及的一些可比性因素
- C. 一般情况下, 供不应求时, 价格偏高
- D. 交易批量不同, 交易对象的价格就可能不同

2 3. 某参照资产与评估对象除时间因素存在差异外其他方面完全相同, 参照资产在 5 个月前的正常交易价格为 15 万元, 5 个月的时间参照资产的价格上升了 10%, 运用价格指数法, 则该评估对象的价值为 () 万元。

- A. 15.5
- B. 16.5
- C. 18.15
- D. 24.16

2 4. 下列资产评估方法中, 不属于市场法的是 ()。

- A. 价值比率法
- B. 功能价值类比法
- C. 使用年限法
- D. 市场售价类比法

2 5. 关于评估报告声明, 下列说法中不正确的是 ()。

- A. 评估结论不等同于评估对象可实现价格
- B. 如果委托人或其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产

评估报告载明的使用范围使用评估报告，所产生的不利后果由资产评估机构及其资产评估专业人员承担责任

C. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制

D. 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用，除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人

26. 关于评估报告的基本要求，下列说法中不正确的是（ ）。

A. 资产评估报告的详略程度应当根据评估对象的复杂程度、委托人的合理要求来确定

B. 资产评估报告陈述的内容应当清晰、准确，不得存在歧义或误导性陈述

C. 如果程序受限对评估结论产生重大影响或者无法判断其影响程度的，应在出具的资产评估报告中增加段落予以说明

D. 需要同时出具中外文资产评估报告的，以中文资产评估报告为准

27. 评估结论也有使用有效期，对于现时性资产评估业务，通常可以使用资产评估报告的时间是评估基准日与经济行为实现日相距不超过（ ）。

A. 3 个月 B. 6 个月

C. 1 年 D. 2 年

28. 关于保密要求，下列说法中不正确的是（ ）。

A. 不得泄露相关国家秘密和商业秘密

B. 不得在规定的场所之外谈论客户的业务情况、评估目的等可能涉及客户的机密情况

C. 协助工作的助理人员也应遵守保密要求

D. 不得对外发布有关客户的信息资料

29. 关于对签署评估报告的禁止性要求, 下列说法中不正确的是 ()。

A. 资产评估机构和资产评估专业人员不得冒用他人名义从事资产评估业务

B. 资产评估机构及其资产评估专业人员不得出具或签署有遗漏的资产评估报告

C. 资产评估专业人员不得签署本人未承办业务的资产评估报告

D. 资产评估机构和资产评估专业人员不得允许他人以自身名义开展资产评估业务

30. 世界范围内最早的评估准则是 ()。

A. 《国际评估准则》 B. R I C S 红皮书

C. 《资产评估基本准则》 D. 《专业评估执业统一准则》

二、多项选择题 (共 15 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选、不选本题均不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 按照劳动价值论的论述, 下列说法中正确的有 ()。

A. 价值是商品的社会属性, 构成了商品交换的基础 B. 决定商品价值量大小的是生产商品的个别劳动时间 C. 价值是价格的货币表现形式

D. 价值规律是人类从事一切经济活动都必须遵守的客观规律

E. 生产商品的劳动二重性决定了商品的二因素

2. 资产评估经济技术原则包括 ()。

A. 替代原则 B. 供求原则

- C. 评估基准日原则 D. 最高最佳使用原则
- E. 预期收益原则
3. 根据效用价值论, 下列说法中正确的有 ()。
- A. 效用是商品或劳务满足人的欲望的能力
- B. 物品要有价值, 必须既有效用, 又有稀缺性
- C. 价值不是商品的内在属性, 而是人的主观评价形成的一种心理范畴
- D. 效用具有客观性
- E. 价值应分为主观价值和客观价值
4. 从市场结构特征看, 决定市场类型划分的主要因素有 ()。
- A. 厂商的数量 B. 行业的规模
- C. 行业进出的难易程度 D. 厂商的规模
- E. 产品的差异程度
5. 下列关于国有资产评估管理的说法中, 不正确的有 ()。
- A. 我国国有资产评估项目管理只实行核准制
- B. 国有资产评估的管理目的, 是为了保护国有产权益, 降低代理管理成本, 实现国有资产保值增值
- C. 采取非公开协议转让方式转让企业产权, 转让价格不得低于经核准或备案的评估结果
- D. 产权转让项目首次正式信息披露的转让底价, 不得低于经核准或备案的转让标的评估结果
- E. 备案制度没有体现国有资产的分级管理制度
6. 在对评估资产进行资产减值测试时, 评估专业人员通常需要用到的价值包括 ()。

A. 在用价值 B. 市场价值

C. 公允价值 D. 投资价值

E. 残余价值

7. 资产评估所使用的评估假设涉及不同的方面, 主要包括 ()。

A. 评估具体假设 B. 评估外部环境假设

C. 评估条件假设 D. 评估前提性假设

E. 评估基础假设

7. 《国际评估准则 104——价值类型》, 价值类型包括 ()。

A. 市场租金 B. 重置价值

C. 投资价值 D. 市场价值

E. 协同价值

9. 关于评估目的, 下列说法中正确的有 ()。

A. 评估委托人使用评估报告应当符合评估目的的要求

B. 评估目的对价值类型、评估方法、评估结论等有重要影响

C. 评估目的是由引起资产评估的特定经济行为所决定的

D. 评估目的属于资产评估基本事项之一

E. 应尽量使用“融资”“重组”等专业词语作为评估目的

11. 八项基本评估程序中, 项目承接和前期组织阶段需要履行的工作包括

()。

A. 订立业务委托合同 B. 收集整理评估资料

C. 编制资产评估计划 D. 进行评估现场调查

E. 明确业务基本事项

1 1. 关于成本法, 下列说法中正确的有 ()。

- A. 采用成本法, 应当合理预测未来收益, 并合理确定收益期和与收益口径一致的折现率, 通过折现计算, 得出评估对象的评估值
- B. 成本法是资产评估的基本方法之一
- C. 成本法适用于资产的功能作用具有可替代性、资产重置没有法律和技术障碍、重置资产所需要的物化劳动易于计量的评估对象
- D. “评估对象能正常使用或者在用”是采用成本法评估资产的前提条件之一
- E. 对于轻资产的企业而言, 如果使用成本法进行评估, 则通常很难将账面没有记载的各类无形资产算入评估资产的价值之中

1 2. 按《资产评估法》中规定的法律定位划分, 可以将资产评估报告划分为 ()。

- A. 法定评估业务评估报告
- B. 单项资产评估报告
- C. 现时性评估报告
- D. 国有资产业务评估报告
- E. 非法定评估业务评估报告

1 3. 按照工作底稿的载体对工作底稿进行分类, 可以分为 ()。

- A. 操作类工作底稿
- B. 其他介质形式的文档
- C. 管理类工作底稿
- D. 电子文档
- E. 纸质文档

1 4. 关于民事责任的诉讼时效, 下列说法中不正确的有 ()。

- A. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年, 法律另有规定的, 依照其规定
- B. 诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起

计算，法律另有规定的，依照其规定

- C. 特殊时效优于普通时效
- D. 国际货物买卖合同的诉讼时效为六年
- E. 因产品缺陷造成损害的请求权最长保护期为八年

15. 2019年修订的《国际评估准则》中，资产准则包括（）。

- A. 《国际评估准则 220——非金融负债》
- B. 《国际评估准则 200——企业及企业权益》
- C. 《国际评估准则 101——工作范围》
- D. 《国际评估准则 300——厂房和设备》
- E. 《国际评估准则 500——金融工具》

三、综合题（共3题，共计40分）

1. 甲资产评估事务所是北京市一较大的评估事务所，成立于2012年，公司成立以来，业务发展迅速，成为具有一定规模和影响的大型资产评估事务所。2019年12月，北京市评估协会对其进行例行检查，发现以下问题：

（1）2019年5月，甲事务所接受委托，对一项国有资产进行价值评估。评估工作完成后出具了评估报告，评估报告由评估师李某签字并加盖了甲资产评估事务所公章。

（2）甲资产评估事务所为了为客户保密，制定了严格的评估档案管理规定。但鉴于事务所办公用房紧张，事务所决定将部分资产评估档案销毁。经过会议研究，事务所认为保存期限10年以上的评估档案由于时间长，已无人查阅，也再无使用用途，保险起见，决定将超过12年的2000余份资产评估

档案销毁，其中包括法定评估档案 600 余份。

要求回答以下问题：

(1) 资料(1) 中有无不妥之处，请说明理由。

(2) 资料(2) 中甲事务所销毁部分资产评估档案的做法是否正确，并说明理由。

(3) 对于重大或者特殊项目，资产评估档案的归档时限要求是什么？

2. 2020 年 6 月，甲公司拟将其拥有的某厂房转让给乙公司，委托 ABC 评估机构进行评估，双方订立了业务委托合同。

(1) 双方在业务委托合同中约定本次资产评估的专业服务费，在资产评估委托合同订立 7 日内支付合同款总额的 20%，提交资产评估报告征求意见稿 7 日内支付 50%，提交正式报告 7 日内支付 15%；如果甲公司与乙公司签署了厂房转让合同，甲公司将在合同签署 7 日内支付评估合同款总额的 15%，并同时支付 10 万元专项奖励金；如果甲公司与乙公司未能就转让达成协议，甲公司不再支付剩余评估合同款。

(2) 出具的评估报告中载明的评估委托人是甲公司，报告使用人为甲公司和乙公司，评估目的是为甲公司和乙公司之间的交易确定厂房的价值。在上述经济行为实施过程中，出现一家丁公司因业务扩展，也想购买该厂房，并借用了 ABC 评估机构出具的评估报告。但是在资产评估委托合同上没有约定丁公司为评估报告使用人，国家法律、法规也没有明确规定应当将丁公司作为评估报告的使用人。

要求：

(1) 根据资料(1)，双方在业务委托合同中约定的内容是否恰当，并说明

理由。

(2) 简述评估报告使用人的定义, “评估报告使用人”的范围包括什么?

(3) 如果丁公司在使用资产评估报告的过程中出了任何纰漏, A B C 资产评估机构需要对此承担责任吗? 为什么?

3. A B C 资产评估机构接受甲公司委托对一辆货车进行评估, 该货车当年的购买价格为 2 5 0 0 0 0 元。目前, 该种型号的货车全新状态下市场价值为 1 8 0 0 0 0 元。由于使用不当, 该货车发动机已损坏, 更换发动机需要 5 0 0 0 0 元。假设该货车的经济寿命为 1 5 年, 目前已使用了 5 年, 含发动机的货车整体残值率为 8%, 发动机的残值率为 0。

(1) 计算货车的本体残值率;

(2) 计算货车的本体贬值额;

(3) 计算货车的评估值。