

最后冲刺模拟试卷(一)参考答案及详细解析

答案速查

一、单项选择题				
1. C	2. C	3. D	4. D	5. D
6. D	7. B	8. D	9. C	10. B
11. D	12. B	13. B	14. B	15. A
16. C	17. B	18. D	19. D	20. C
21. A	22. C	23. A	24. B	25. A
26. C	27. A	28. D	29. C	30. B
二、多项选择题				
1. ACD	2. ABDE	3. BD	4. ACDE	5. ACD
6. ABCE	7. ACE	8. AE	9. AE	10. ABDE

详细解析

一、单项选择题

1. C 【解析】知识型无形资产通常是指通过人类智力劳动创造形成的成果，以及包含、凝结和体现人类智力劳动成果的无形资产。
2. C 【解析】无形资产的积累性主要体现在以下方面：①无形资产总是在生产经营的一定范围内发挥特定的作用，其形成一定程度上基于其他无形资产的发展；②无形资产的形成不是一蹴而就的，而是展现出一个动态的发展过程。无形资产的成熟程度、影响范围和获利能力也处在变化之中，不断积累和演进。
3. D 【解析】无形资产的外部信息类型包括：宏观经济资料；无形资产实施应用的行业状况及发展前景资料；无形资产所属领域(技术、艺术)发展水平、市场交易、替代无形资产、竞争对手相关资料；无形资产相关外部监管、法律法规资料。选项 D 属于无形资产评估的内部信息。
4. D 【解析】选项 D 说法错误，对于比较明确的限制及瑕疵事项，可以分析其对评估参数的影响；对于难以量化的限制及瑕疵事项，可以定性分析并在评估报告中披露。
5. D 【解析】已知该企业生产某产品的平均单位成本从 230 元降低至 180 元。销售量为 30 万套，并且不考虑税费影响。由该专利技术带来的增量收益额 = $(230 - 180) \times 300\,000 = 1\,500$ (万元)。
6. D 【解析】选项 D 说法错误，从组合收益中扣除其他资产的贡献时，应进行综合分析，既不能简单地把组合收益归为仅由无形资产创造的超额收益，也不能将实际由无形资产带来的超额收益错误归属于其他资产的贡献。
7. B 【解析】选项 B 说法错误，如果某种无形资产的传播面扩大了，其他企业普遍且合法地掌握了

资产评估实务(二)最后冲刺8套卷

这种无形资产,使拥有这种无形资产的企业获取超额收益的能力就会降低,这种无形资产的价值也会减少。

8. D 【解析】选项 D 说法错误,从评估理论上说,由于无形资产没有实体,因此一般不适用实体性贬值概念,但是可能会具有功能性贬值和经济性贬值。
9. C 【解析】采用重置核算法测算的自创无形资产重置成本=直接成本+间接成本+资金成本+合理利润=27+21+9+6=63(万元)。
10. B 【解析】对专利技术有效性的判断包括两个层次:①核实该专利是否为有效专利,著录项目是否属实;②核实该专利是否具有专利性。
11. D 【解析】根据我国《专利法》的相关规定,专利的许可使用权可以分为授权许可和特别许可两部分。授权许可又包括独占许可使用权、排他许可使用权和一般许可使用权三种具体形式。
12. B 【解析】商标的知名度是指消费者对商标产品或服务的认知认可程度。
13. B 【解析】选项 B 说法错误,商标资产具有严格的地域性,商标权只有在法律认可的一定地域范围内受到保护。
14. B 【解析】我国《著作权法》规定,作品一旦产生,作者便享有著作权,不论登记与否都受法律保护。所以选项 B 的说法错误。
15. A 【解析】我国《著作权法》对作品的保护采用自动保护原则,即作品一旦产生,作者便享有著作权,不论登记与否都受法律保护。
16. C 【解析】选项 C 说法错误,在运用收益法评估企业价值的过程中,对委托人和相关当事方提供的盈利预测,应进行必要的分析、判断和调整,不能简单假设盈利预测能够如期实现。
17. B 【解析】对企业价值可能产生影响的企业层面的因素主要有企业发展、业务和经营战略,企业生产经营模式,盈利模式,业务或产品的种类及结构,生产能力,行业竞争地位,产业链关系,资本结构,会计政策,生产经营管理方式,人力资源,企业管理水平以及关联交易情况等。
18. D 【解析】影响市场需求的因素具体表现为:消费者偏好、消费者收入、产品价格、消费者预期等方面。
19. D 【解析】选项 D 是企业价值评估信息收集的原则中客观性原则的相关要求。
20. C 【解析】企业进行生产经营活动时只有融入当地文化,才能提供符合消费者需求的产品和服务,才能取得成功。这体现了社会和文化因素。
21. A 【解析】A 公司的永续价值在评估基准日的现值=210÷10%÷(1+10%)⁵=1 303.93(万元)。
22. C 【解析】选项 C 说法错误,企业经营管理者个人行为不在预测企业收益时考虑。
23. A 【解析】优先股的资本成本=100×6%/[120×(1-4%)]=5.21%。
24. B 【解析】折现率一般包括无风险报酬率和风险报酬率。一般来说,无形资产投资收益高,风险性强,因此,无形资产评估中的折现率一般高于有形资产评估中的折现率。
25. A 【解析】题目中的已知条件没有告知股利增长率,则认定为股利恒定,那么,每股股价=股利/股权资本成本=5×30%/10%=15(元),则有 P/B=每股股价/每股净资产=15/12=1.25。
26. C 【解析】14.49%×30%+6.55%×(1-25%)×70%=7.79%。
27. A 【解析】在价值比率中,盈利价值比率包括两类:①权益价值比率,包括 P/E(市盈率)、PEG、P/FCFE;②企业整体价值比率,包括 EV/EBITDA、EV/EBIT、EV/FCFF。
28. D 【解析】采用资产基础法评估企业价值时,常用的评估假设中,清算假设包括:有序变现假设、强制变现假设。
29. C 【解析】由于材料是近期购入的,库存时间较短,市场价格变化不大,其账面价值与现行市价

基本接近,所以材料评估原则上以现场清查核实后的账面价值确认为评估价值。因此该库存材料的评估值 $=230\times 400=92\ 000$ (元)。

30. B 【解析】运用资产基础法评估企业价值时,应关注长期股权投资和资产组的评估。

二、多项选择题

1. ACD 【解析】无形资产清查核实的主要方法包括查验资料、访谈、函证、现场调查等。其中,查验资料可以查验的资料包括:权属证明资料、生产经营资料、财务资料。
2. ABDE 【解析】采用回报率拆分法测算无形资产折现率步骤:①分析企业利润来源;②确定企业整体回报率;③根据业务中不同资产价值的相关投资风险大小,将无形资产收益分离出来;④根据无形资产的收益口径确定对应的折现率。
3. BD 【解析】在无形资产重置成本的测算中,外购无形资产的重置成本的测算方法主要包括市价类比法、价格指数法。
4. ACDE 【解析】专利资产评估对象的确认需明确专利资产的基本状况并核实专利权的有效性。明确专利资产的基本状况通常包括:专利种类及名称、专利申请号或专利号、专利的法律状态、专利权利要求书所记载的权利要求、专利资产的权利形式、专利申请日和专利授权日、单项专利或专利资产组合。核实专利权的有效性包括核实该专利是否为有效专利、著录项目是否属实;核实该专利是否具有专利性。
5. ACD 【解析】商标资产的形式特征:①商标资产通常为商品商标权和服务商标权;②商标资产通常为驰名商标;③商标资产可以是独立的商标权或以商标权为核心的资产组合。选项 BE 是商标资产的价值特征。
6. ABCE 【解析】《著作权法》对与著作权相关联作品的形式进行了界定,通常包括:文字作品,口述作品,音乐作品,戏剧作品,曲艺作品,舞蹈作品,杂技艺术作品,美术作品,建筑作品,摄影作品,视听作品,工程设计图、产品设计图、地图、示意图等图形作品和模型作品,计算机软件,符合作品特征的其他智力成果。
7. ACE 【解析】企业价值评估中的主要价值类型分别为市场价值、投资价值和清算价值。
8. AE 【解析】在波士顿矩阵中,销售增长率和相对市场份额为基本参数,矩阵横轴为相对市场份额,矩阵纵轴为销售增长率。
9. AE 【解析】股权自由现金流量折现模型的应用条件包括:①能够对企业未来收益期的股权自由现金流量做出预测;②能够合理量化股权自由现金流量预测值的风险。
10. ABDE 【解析】市场法评估程序一般包括以下操作步骤:①选择可比对象;②规范被评估企业和可比对象的财务报表;③计算各种价值比率;④选择用于被评估企业的价值比率;⑤将被评估企业与可比对象进行比较;⑥对价值比率进行调整;⑦将调整后的价值比率应用于被评估企业;⑧综合考虑市场法评估结果的差异;⑨进行溢价和折价的调整。

三、综合题

1. 【答案】

(1) 专利技术收益期: $10-2-2=6$ (年)

【提示】减去的2年一个是建设期的2年,一个是2019年8月31日到2021年9月1日的2年。

(2) 专利技术第一年分成额 $=20\times(280-180)\times 25\%=500$ (万元)

专利技术第二年至第四年分成额 $=30\times(300-160)\times 25\%=1\ 050$ (万元)

专利技术第五年、第六年分成额 $=2\ 500\times 25\%=625$ (万元)

(3) 专利评估值 $=500\times(1+10\%)^{-3}+1\ 050\times(1+10\%)^{-4}+1\ 050\times(1+10\%)^{-5}+1\ 050\times(1+10\%)^{-6}+$

资产评估实务(二)最后冲刺8套卷

$$625 \times (1+10\%)^{-7} + 625 \times (1+10\%)^{-8} = 500 \times 0.7513 + 1050 \times 0.6830 + 1050 \times 0.6209 + 1050 \times 0.5645 + 625 \times 0.5132 + 625 \times 0.4665 = 2949.78 \text{ (万元)}。$$

2. 【答案】

(1) 该小说属于文学作品。作品的著作权人是该作家。电视剧作品的著作权人是甲视频网站。

(2) 该小说所享有的财产权及应当由著作权人享有的其他权利保护期为 50 年，截止于该作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日。

(3) 该作家授权给普河文学网站的权利属于著作财产权中的复制权、信息网络传播权。

作家授权给甲视频网站的权利包括著作财产权中的信息网络传播权、摄制权、改编权。

(4) 折现率 = 2% + 3% + 3% + 4% = 12%

(5) 该作家因小说被改编成电视剧对应的财产权利的价值 = $200 + 3 \times 38 \times 40 \times 10\% \times (1+12\%)^{-1} + (200 \times 10 + 3000) \times 10\% \times (1+12\%)^{-1.5} = 1028.98 \text{ (万元)}$

3. 【答案】

(1) 第一种情形的增量收益额 = $(1500000 - 800000) \times (100 - 40) / 10000 = 4200 \text{ (万元)}$

(2) 第二种情形的增量收益额 = $(40 - 3) \times 800000 / 10000 = 2960 \text{ (万元)}$

(3) 第三种情形的增量收益额 = $(150 - 100) \times 800000 / 10000 = 4000 \text{ (万元)}$

(4) β 技术的平均增量收益 = $(4200 + 2960 + 4000) / 3 = 3720 \text{ (万元)}$

β 技术的价值 = $3720 \times \frac{(1+15\%)^5 - 1}{15\% \times (1+15\%)^5} + 1900 \times \frac{(1+15\%)^5 - 1}{15\% \times (1+15\%)^5} \times \frac{1}{(1+15\%)^5} = 15636.58 \text{ (万元)}$

(5) 此说法错误。

理由：评估人员应根据实际情况，对增量收益进行综合性的运用和测算，不能简单把增量收益归为仅由无形资产形成的增量收益，也不能将实际由无形资产带来的增量收益错误归属于其他因素，避免“多评”或“漏评”。

4. 【答案】

(1) 可比上市公司无财务杠杆的 β 值 = $1.6 / [1 + (1 - 25\%) \times 50\% / 50\%] = 0.9143$

甲公司有财务杠杆的 β 值 = $0.9143 \times [1 + (1 - 25\%) \times 3000 / 4000] = 1.43$

(2) 甲公司的股权资本成本 = $4\% + 1.43 \times (10\% - 4\%) = 12.58\%$

(3) 甲公司 2022 年的经济利润 = 净利润 - 股权资本成本 = $800 - 4000 \times 12.58\% = 296.8 \text{ (万元)}$

(4) 甲公司的加权平均资本成本 = $8\% \times 3000 / 7000 + 12.58\% \times 4000 / 7000 = 10.62\%$

甲公司 2021 年末的价值 = $4000 + 3000 + 296.8 / (10.62\% - 2\%) = 10443.16 \text{ (万元)}$

最后冲刺模拟试卷(二)参考答案及详细解析

答案速查

一、单项选择题				
1. D	2. B	3. C	4. B	5. D
6. C	7. D	8. A	9. D	10. A
11. A	12. B	13. C	14. A	15. B
16. C	17. C	18. D	19. C	20. D
21. C	22. C	23. B	24. A	25. C
26. B	27. B	28. C	29. D	30. A
二、多项选择题				
1. ABCD	2. ABD	3. AB	4. CD	5. ABCE
6. ADE	7. ABC	8. ABD	9. BCD	10. ACDE

详细解析

一、单项选择题

1. D 【解析】 在无形资产的评估目的中,以法律诉讼为目的无形资产评估主要包括:①因侵权损害导致的无形资产纠纷;②因违约导致的无形资产损失纠纷;③因买卖交易等引起的仲裁;④因公司、合伙关系解散或股东不满管理层的经营、决策等涉及的无形资产纠纷。
2. B 【解析】 选项 ACD 正确,选项 B 说法错误,组合型无形资产是由多种因素综合形成的无形资产,商誉属于组合型无形资产,但是销售网络、专家网络属于关系型无形资产。
3. C 【解析】 在明确无形资产评估对象和范围的层次中,无形资产评估对象可从三个层次来识别:第一个层次是无形资产评估对象所属的类型,如专利资产、专有技术、著作权资产等。第二个层次是被评估的无形资产是单项无形资产,还是两个或者多个无形资产的组合。第三个层次是被评估无形资产的权属状态,如所有权、使用权(独占、非独占等)以及其他权利等。
4. B 【解析】 不同类型的无形资产有不同的权利法律文件或其他证明资料。专利资产的权利法律文件是专利主管部门颁发的专利证书、权利要求书等;商标资产的权利法律文件是商标主管部门颁发的注册商标证书、商标图案等。不动产不属于无形资产,所以不动产登记证书不属于无形资产权利证明书。
5. D 【解析】 选项 D 说法错误,不可辨认无形资产一旦脱离依附对象便失去了使用价值,所以,对于不可辨认无形资产,应以其当前使用所产生的超额收益为基础进行评估。
6. C 【解析】 根据题目中的已知条件,本题计算过程如下:该专利带来的增量收益=210-800×15%=90(万元)。