



## 2023 年《资产评估实务(二)》考生回忆试题

一、单选题(共 30 小题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“O”作答。)

1. 下列关于商标资产评估对象界定的选项中, 属于评估客体特征界定的是( )。

- A. 明确评估特定目的
- B. 明确商标的权力形式
- C. 明确商标的盈利模式
- D. 明确商标使用对象范围与空间范围

【参考答案】C

【答案解析】本题考核商标资产评估对象界定。评估客体的界定主要包括核实商标的法律状态、明确注册商标是普通商标还是驰名商标、明确商标的盈利模式。因此, 选项 C 是答案。

【提示】明确评估特定目的、明确商标的权力形式、明确商标使用对象范围与空间范围属于评估客体约束条件的界定内容。

2. 采用市场法评估无形资产, 下列说法正确的是( )。

- A. 在总价计量方式下, 无形资产的价值与其所在业务资产组的规模无关
- B. 在总价计量模式下, 无形资产的可比条件要求标的无形资产与可比无形资产所处发展阶段完全相同
- C. 在从价计量方式下, 收益分成率不局限于特定能力的业务资产组
- D. 在从价计量方式下, 无形资产评估通常需要评估出无形资产的绝对价值, 不能以相对比率的形式出现

【参考答案】C

【答案解析】本题考核无形资产评估市场法的评估技术思路。在总价计量方式下, 无形资产相关业务资产组的可比条件: ①标的无形资产与可比无形资产相关的资产组功效相同或相似; ②标的无形资产与可比无形资产相关的资产组大小、规模相同或相似。所以选项 A 的说法不正确。无形资产的可比条件: ①标的无形资产与可比无形资产相同或相似; ②标的无形资产与可比无形资产权利状态相同或相似; ③标的无形资产与可比无形资产所处的发展阶段相同或相似。所以选项 B



的说法不正确。从价计量方式来源于特定业务资产组，但是又可以超出该特定业务资产组运用，即从某特定业务资产组中测算的分成率也可以应用到其他规模的业务资产组中。因此该种计量模式实际上可以摆脱特定业务资产组的束缚，不局限于特定能力的业务资产组。所以选项 C 的说法正确。从价计量方式下的市场法评估程序与市场法基本评估程序大致相同，但是从价计量方式下的无形资产评估通常不需要评估出无形资产的绝对价值，而是给出一个相对的比率，如收入分成率或利润分成率。所以选项 D 的说法不正确。

3. 下列信息中，不属于无形资产评估相关外部信息的是（ ）。

- A. 无形资产过去的交易情况
- B. 无形资产实施企业所在地的环保要求
- C. 市场竞争带来的技术更新及产品升级换代相关信息
- D. 无形资产实施应用涉及的行业发展水平及未来发展前景

【参考答案】A

【答案解析】本题考核无形资产一被评估企业外部相关信息。选项 A 属于内部信息。

4. 下列关于专利资产时效性的说法中，错误的是（ ）。

- A. 发明专利在授权过程中有不合理延迟的，国务院专利行政主管部门应专利权人的请求，可给予专利权期限补偿
- B. 实用新型专利权和外观设计专利权的法律保护期限为 10 年
- C. 在中国获得上市许可的新药相关发明专利，新药批准上市后总有效专利权期限不超过 14 年
- D. 专利申请日是专利保护期限的起始时间

【参考答案】B

【答案解析】本题考核专利资产的特征——法律特征。发明专利权的法律保护期限为 20 年，实用新型专利权的期限为 10 年，外观设计专利权的期限为 15 年，均自申请日起计



算。所以选项 B 的说法错误。

5. 采用收益法评估企业价值时，下列不属于权益资本收益指标的是（ ）。

- A. 净利润
- B. 经济利润
- C. 股利
- D. 股权自由现金流量

【参考答案】B

【答案解析】本题考核益法在企业价值评估中的应用——收益形式。股利、净利润、股权自由现金流量属于权益资本的收益指标；息前税后利润、企业自由现金流量、经济利润则属于全投资资本的收益指标。所以本题答案为选项 B。

6. 甲企业拟把某一项专利技术的使用权许可给乙企业，许可期限为 3 年，根据行业惯例确定的入门费为 30 万元，许可费率为净收入的 5%。假定乙企业未来三年实施该项技术许可的净收入分别为 1000 万元、1500 万元和 1200 万元，折现率为 20%，年末折现，且不考虑税收影响，该项专利技术许可权评估值取整为（ ）。

- A. 184 万元
- B. 128 万元
- C. 158 万元
- D. 154 万元

【参考答案】C

【答案解析】本题考核节省许可费法的计算公式。专利技术许可权评估值 =  $30 + 1000 \times 5\% / (1 + 20\%) + 1500 \times 5\% / (1 + 20\%)^2 + 1200 \times 5\% / (1 + 20\%)^3 = 158$ （万元）。

7. 下列关于无形资产及其评估的说法中，正确的是（ ）。

- A. 目前我国会计准则把无形资产在开发阶段的支出作为生产经营费用处理, 由前期的经营收益直接补偿
- B. 评估无形资产时, 需要结合相关有形资产或载体和作用空间结合分析其作用及价值大小
- C. 无形资产的排他性只有通过特定主体自身保护取得或者依法及时获取法律保护取得
- D. 无形资产评估中主要考虑的是无形资产的功能属性, 其反映了无形资产最本质的特征

【参考答案】B

【答案解析】本题考核无形资产的特征。目前我国会计准则把无形资产在研究阶段的支出作为生产经营费用处理, 由当期的经营收益直接补偿; 而开发阶段的支出实行有条件的资本化处理, 这使得企业会计账目中缺乏无形资产的完整成本资料, 甚至形成账外无形资产。所以选项 A 的说法不正确。无形资产若要发挥作用, 必须依附于有形资产或者相关载体。因此, 在评估无形资产时需要结合载体和作用空间综合分析其作用及价值大小。所以选项 B 的说法正确。无形资产的排他性可以分别通过特定主体自身保护取得、获得法律保护取得和获取社会公认的信誉取得。所以选项 C 的说法不正确。无形资产评估中主要考虑的是无形资产的经济属性, 尤其是众多经济属性中的价值属性。无形资产能够创造效益, 反映了无形资产最本质的特征, 也代表了无形资产的自身价值。所以选项 D 的说法不正确。

8. 下列选项中, 不属于企业价值评估信息收集原则的是 ( )。

- A. 相关性
- B. 经济性
- C. 公开性
- D. 有效性

【参考答案】C

【答案解析】本题考核企业价值评估信息收集的原则。评估专业人员进行信息

的收集和筛选时，应把握可靠性、相关性、有效性、客观性、经济性五个原则。所以本题答案为选项 C。

9. 被评估对象为一项专利技术，在该技术的现行研制过程中，材料消耗 15 万元，动力消耗 20 万元，支付科研人员工资 30 万元，评估专业人员经过市场调查论证，确定科研人员创造性劳动倍加系数为 1.5，科研的平均风险为 0.5，该项无形资产投资报酬率为 20%，行业净资产收益率为 15%，采用倍加系数法测算该项专利技术的重置成本为（ ）。

- A. 167 万元
- B. 192 万元
- C. 150 万元
- D. 208 万元

【参考答案】B

【答案解析】本题考核成本法在无形资产评估中的应用。在倍加系数法下，重置成本 = (无形资产研发中的物化劳动消耗 + 科研人员创造性劳动倍加系数 × 无形资产研发中活劳动消耗) / (1 - 科研的平均风险系数) × (1 + 无形资产投资报酬率) = (15 + 20 + 1.5 × 30) / (1 - 0.5) × (1 + 20%) = 192 (万元)。

10. 下列关于无形资产及其评估的说法中，错误的是（ ）。

- A. 评估专业人员应当采取必要措施检查、复核无形资产相关法律文件或其他证明材料，并充分考虑这些资料所载明的权利对无形资产价值的影响
- B. 评估专业人员不仅要把握无形资产的现时应用范围，也应当了解其可能的应用地域和领域
- C. 开发成功并能够带来经济效益的无形资产，其能够获得独享收益的期间通常高于法律保护期限
- D. 采用市场法评估无形资产时，历史交易信息通常可以作为参考交易案例

【参考答案】C

【答案解析】本题考核无形资产评估信息收集。知识形态的智力成果，其研制、



开发主要是通过管理人员和科研人员的脑力劳动来完成的,这种智力成果开发成功获得法律赋予的权利,并不意味着智力成果已经形成生产力,还需进行产业化应用,因此开发成功并能够带来经济利益的无形资产,其能够获得独享收益的期间常低于法律保护期限。因此,选项 C 的说法错误。

11. 下列企业价值评估的收益预测方法中,属于定量预测方法的是( )。

- A. 趋势外推法
- B. 主观概率预测法
- C. 对比类推预测法
- D. 专家调查预测法

【参考答案】A

【答案解析】本题考核主要预测方法的介绍。定量预测方法众多,主要包括时间序列预测法和回归分析预测法。其中,时间序列预测法主要有平均预测法、指数平滑预测法和趋势外推法。选项 BCD 属于定性预测方法。

12. 下列影响因素中,不属于在选择无形资产收益分成率时应当考虑的是( )。

- A. 被评估无形资产所在企业其他资产的账面价值和以其为基础测算的经济收益指标
- B. 被评估无形资产所在企业的经营类型和实际经营能力
- C. 被评估无形资产所在企业其他资产为创造收益所做贡献的相对重要性
- D. 被评估无形资产的具体类型

【参考答案】A

【答案解析】本题考核无形资产收益额的确定。确定分成率是分成率法中最为重要的一个步骤,在选择分成率时,评估专业人员应考虑以下因素:一是被评估无形资产的具体类型;二是被评估无形资产所在企业的经营类型;三是被评估无形资产所在企业的行业状况;四是被评估无形资产所在企业的实际经营能力分析;五是被评估无形资产所在企业其他资产为创造收益所做贡献的相对重要性分析;六是市场上相同或类似无形资产转让协议中已知的分成情况;七是分析中选择的测算经济收益指标应该以被评估无形资产所在企业其他有形及无形资产的公允



价值为基础。

13. 关于收益法评估模型的对比与选择, 下列说法正确的是 ( )。

- A. 运用股权自由现金流量折现模型, 被评估企业应当具有成熟而稳定的股利分配政策
- B. 计算股权现金流量过程中无须考虑债务的影响
- C. 实务中运用经济利润折现模型和企业自由现金流量模型得出的评估结果是不相等的
- D. 从折现模型的计算过程看, 经济利润折现模型比自由现金流量折现模型能够表达出更丰富的内涵

【参考答案】D

【答案解析】本题考核收益法评估模型的对比与选择。运用股权自由现金流量折现模型, 被评估企业可以不必具有成熟而稳定的股利分配政策。所以选项 A 的说法不正确。企业自由现金流量是债务清偿前的现金流, 计算企业自由现金流量过程中无须考虑债务的影响而显得较为简便。所以选项 B 的说法不正确。运用经济利润折现模型和企业自由现金流量折现模型得出的评估结果应该是相等的。所以选项 C 的说法不正确。

14. 下列折现率中, 与全投资形成的税后收益口径匹配的是 ( )。

- A. 根据税前权益回报率和税前债务回报率计算的加权平均资本成本
- B. 根据税后权益回报率和税后债务回报率计算的加权平均资本成本
- C. 根据税前权益回报率
- D. 根据税后权益回报率

【参考答案】B

【答案解析】本题考核折现率的确定。

折现率与收益口径的匹配关系如下:

收益口径	匹配的折现率	对收益折现得出的价值内涵
权益投资形成的税后收益,	税后的权益回报率	股东全部权益价值

如净利润、股权自由现金流量		
全投资形成的税后收益,如息税前税后利润、企业自由现金流量	根据税后权益回报率和税后债务回报率计算的加权平均资本成本	企业整体价值
权益投资形成的税前收益,如利润总额	税前的权益回报率	股东全部权益价值
全投资形成的税前收益,如息税前利润	根据税前权益回报率和税前债务回报率计算的加权平均资本成本	企业整体价值

二、多选题（共 10 小题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。）

31. 下列风险中，属于无形资产运营微观风险的是（ ）。

- A. 财务风险
- B. 研发风险
- C. 商业化风险
- D. 技术（替代）风险
- E. 市场风险

【参考答案】ABC

【答案解析】本题主要考核主要参数指标的确定。无形资产运营的微观风险具体可分为研发风险、资产管理风险、财务风险和商业化风险等几类。选项 DE 属于无形资产运营的宏观风险。

32. 采用收益法评估无形资产，下列说法正确的是（ ）。

- A. 节省许可费法多用于无形资产使用权转让、出租的评估
- B. 对于可辨认的无形资产，在符合最高最佳使用原则下评估时可适当考虑更大范



围内的使用价值

C. 超额收益是指企业拥有被评估无形资产时所产生的收益与不拥有该无形资产时所产生的收益的差额

D. 增量收益法较适用于特许经营权、公路收费权、矿业权等无形资产的评估

E. 无形资产折现率的常用测算方法包括风险累加法和回报率拆分法

【参考答案】 ABE

【答案解析】 本题主要考核收益法的评估技术思路。节省许可费法多用于无形资产使用权转让、出租的评估，主要包括商标、专利以及技术特许。所以，选项 A 的说法正确。对于可辨认无形资产，评估时可适当考虑其更大范围内的使用价值，比如商标及通用性较强的技术型无形资产等，无形资产此时创造的超额收益可能不再等同于其在原有组合收益中的贡献幅度。这一点可以通过市场价值类型评估中的最高最佳使用原则得以解释。所以，选项 B 的说法正确。如果一项或多项无形资产与相关联的资产对企业整体或资产组收益的贡献是可以分割的，贡献之和与企业整体或资产组正常收益相比后仍有剩余，这个剩余收益就被称为超额收益，借以反映无形资产对收益的贡献。所以，选项 C 的说法不正确。超额收益法较适用于特许经营权、公路收费权、矿业权等无形资产的评估。增量收益法多用于评估可以使企业产生额外的现金流量或利润的无形资产，以及可以使企业获得成本节约的无形资产。所以，选项 D 的说法不正确。无形资产折现率的常用测算方法包括风险累加法和回报率拆分法。其中，风险累加法是指将无形资产的无风险报酬率和风险报酬率量化并累加，进而确定无形资产折现率的一种方法。回报率拆分法采用逆向研究的方式，从企业整体回报率出发，对其他有形资产、无形资产的回报率逐一量化，从而倒推出被评估无形资产的回报率，以此测算无形资产折现率。所以，选项 E 的说法正确。

33. 关于企业价值评估的说法，错误的是（ ）。

A. 企业价值受企业可存续期限影响

B. 行业竞争地位属于影响企业价值的行业发展状况因素

C. 同一企业不同持股比例的股东所拥有的单位股权价值应当相同

D. 业务价值与企业价值的内涵和特征相类似，采用的评估方法也类似

E. 金融制度的变迁导致企业实体价值与虚拟价值并存

【参考答案】BC

【答案解析】本题考核企业价值与企业价值评估。行业竞争地位属于影响企业价值的企业发展状况因素，所以，选项 B 的说法不正确。在某些情况下，同一企业内不同股东的单位股权价值可能因股东具有控制权或者缺乏控制权，而相应产生溢价或折价，出现同一企业内不同股东单位股权价值不相等的情形。所以，选项 C 的说法不正确。

34. 下列关于企业价值评估可比对象选择的说法中，正确的是（ ）。

- A. 若被评估企业为多元化经营企业，应对被评估企业各业务板块分别选取同行业可比对象
- B. 可比对象必须是与被评估企业有相同预期成长性的企业
- C. 运用上市公司比较法时，可比对象应当为股票市场上交易活跃的上市公司
- D. 选取可比对象时应注意其注册地与被评估企业的可比性
- E. 进行同类产品销售的传统零售业和电子商务业，按照零售行业进行比较是妥当的

【参考答案】ACD

【答案解析】本题考核可比对象的选择。若被评估企业为多元化经营企业，不宜简单地归入某一行业，而应对被评估企业各业务板块分别选取同行业可比对象进行评估并加总，然后在考虑多元化折价/溢价的基础上综合确定评估结果。所以，选项 A 的说法正确。可比对象不是必须是与被评估企业有相同预期成长性的企业，只要保证可比对象与被评估企业有着相同或相近的发展方向即可，所以，选项 B 的说法不正确。可比公司应当为股票市场上交易活跃的上市公司，上市公司股权交易活跃表明其股价形成是在竞价机制基础上对内在价值的反映，一旦股价偏离内在价值，则能够迅速向内在价值回归。因此，参考企业应当从那些交易活跃的股票中选取。选项 C 的说法正确。在选择可比对象时，应当注意其注册地与被评估企业的可比性。可比对象注册地点不同，相应的会计、税收、产业政策可能也会有较大差异。所以，选项 D 的说法正确。经营模式的可比性标准是指同行业的企业即使从事于同一业务，其中也会存在多种经营模式，而不同的经营模式

可能导致财务指标上的巨大差异和经营风险的差异。例如传统的零售业和电子商务，两者可能都在进行同类产品的销售，但在经营模式上却存在很大的差异，导致企业发展速度和成本构成方面有所不同，简单按照零售行业进行比较是不妥当的。所以，选项 E 的说法不正确。

35. 下列关于无形资产重置成本的说法中，正确的是（ ）。

- A. 无形资产的各项构建费用，如果按国家规定进行费用支出资本化处理后，通常也不能反映该无形资产的重置成本
- B. 采用重置核算法测算自创无形资产的重置成本应当考虑无形资产开发的资金使用成本和合理利润
- C. 无形资产的重置成本无需考虑先行研究的费用
- D. 采用成本法评估无形资产，外购无形资产的重置成本即为企业账面上记录的实际取得成本
- E. 对于更新速度比较快的无形资产采用价格指数法测算的重置成本往往会偏高一些

【参考答案】ABE

【答案解析】本题考核成本法在无形资产评估中的应用。企业账簿上反映的无形资产成本是不完整的，大量账外无形资产的存在是不可忽视的事实。即使是按国家规定进行费用支出资本化的无形资产的成本核算一般也是不完整的。因为无形资产的创立具有特殊性，有大量的前期费用，如培训、基础开发或相关试验等往往不计入该无形资产的成本，而是通过其他途径进行补偿。所以，选项 A 的说法正确。采用重置核算法测算自创无形资产的重置成本 = 直接成本 + 间接成本 + 资金成本 + 合理利润，所以，选项 B 的说法正确。无形资产的重置成本应该考虑先行研究的费用，只是应该考虑的先行研究的费用很难判断，所以，选项 C 的说法不正确。采用成本法评估无形资产，外购无形资产的重置成本包括无形资产的购买价和购置费用，可以采用市价类比法或者价格指数法计算，并不是企业账面上记录的实际取得成本，所以，选项 D 的说法不正确。价格指数法测算的重置成本仅仅考虑了价格变动因素，对于更新速度比较快的无形资产采用价格指数法测算的重置成本往往会偏高一些。所以，选项 E 的说法正确。

三、综合题（共 4 题，50 分。有计算的，要求列出算式、计算步骤。需按公式计算的，应列出公式。）