

## 第四章 物权法律制度

### 一、单选题

1.根据《民法典》的规定，以下列财产设定抵押的，抵押权自登记时设立的是（ ）。

- A.挖掘机
- B.远洋运输船
- C.未加工的钢管
- D.正在建造的厂房



## 第四章 物权法律制度

【答案】 D

【解析】 选项ABC：当事人以生产设备、原材料、半成品、产品、交通运输工具和正在建造的船舶、航空器抵押或其他动产设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立。选项D：以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、海域使用权、正在建造的建筑物设定抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时起设立。



## 第四章 物权法律制度

2.根据担保法律制度的规定，下列财产中，可用于设立抵押权的是（ ）。

- A.所有权有争议的房屋
- B.被法院查封的车辆
- C.土地所有权
- D.正在建造的船舶

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

【答案】D

【解析】选项ABC，所有权、使用权不明或者有争议的财产，依法被查封、扣押、监管的财产，土地所有权不得用于设立抵押权；选项D，正在建造的建筑物、船舶、航空器，属于可以设立抵押权的财产。



## 第四章 物权法律制度

3. 陈某向甲银行申请贷款，以其一项专利权质押。6月1日，陈某与甲银行签订质押合同。6月2日，陈某与甲银行办理出质登记。6月3日，陈某将专利权证书交付甲银行。6月4日，甲银行向陈某发放贷款。质权设立的时间是（ ）。

- A. 6月1日
- B. 6月2日
- C. 6月3日
- D. 6月4日



## 第四章 物权法律制度

【答案】 B

【解析】 本题考核权利质权。以专利权出质的，质权自办理出质登记时设立。

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

4.李某向陈某借款10万元，将一辆卡车抵押给陈某。抵押期间，卡车因车祸严重受损，李某将卡车送到某修理厂大修，后李某无力支付2万元修理费，修理厂遂将卡车留置。经催告，李某在约定的合理期限内仍未支付修理费。此时，李某亦无法偿还欠陈某的到期借款，陈某要求修理厂将卡车交给自己依法进行拍卖，修理厂拒绝。下列关于该争议如何处理的表述中，符合物权法律制度规定的是（ ）。



## 第四章 物权法律制度

- A.修理厂应将卡车交给陈某依法拍卖，修理费只能向李某主张
- B.陈某应当向修理厂支付修理费，其后修理厂应向陈某交付卡车
- C.修理厂应将卡车交给陈某依法拍卖，拍卖所得资金优先偿付借款，剩余部分修理厂有优先受偿权
- D.修理厂可将卡车依法拍卖，所得资金先偿付修理费，剩余部分陈某有优先受偿权





## 第四章 物权法律制度

【答案】D

【解析】同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

5.根据物权法律制度的规定，下列关于更正登记与异议登记的表述中，正确的是（ ）。

- A.提起更正登记之前，须先提起异议登记
- B.更正登记的申请人可以是权利人，也可以是利害关系人
- C.异议登记之日起10日内申请人不起诉的，异议登记失效
- D.异议登记不当造成权利人损害的，登记机关应承担损害赔偿



## 第四章 物权法律制度

【答案】B

【解析】选项A错误，不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记；因此一般是先更正登记，得不到实现的才异议登记。选项B正确，权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请更正登记。选项C错误，登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起15日内不起诉，异议登记失效。选项D错误，异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。



## 第四章 物权法律制度

6.甲将电脑借给乙，乙在借用期间欲购买此电脑。因乙已经在借用期间占有该电脑，故双方约定电脑在协议达成时立即交付。则该电脑的交付状态为（ ）。

- A.实物交付
- B.占有改定
- C.指示交付
- D.简易交付



## 第四章 物权法律制度

【答案】D

【解析】简易交付是指动产物权设立和转让前，权利人已经占有该动产的，物权自民事法律行为生效时发生效力。本题乙在购买该电脑前，借用此电脑，在双方达成购买电脑协议时交付，构成简易交付。所以选项D是正确的。



## 第四章 物权法律制度

7. 下列关于以无偿划拨方式取得的建设用地使用权期限的表述中，符合法律制度规定的是（ ）。

- A. 最长期限为30年
- B. 最长期限为50年
- C. 最长期限为70年
- D. 一般无使用期限的限制



## 第四章 物权法律制度

【答案】 D

【解析】 以无偿划拨方式取得的建设用地使用权，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。

楠楠讲财云



## 第四章 物权法律制度

### 二、多选题

1.根据担保法律制度的规定，债务人有权处分的下列权利中，可用于设立权利质押的有（ ）。

- A.建设用地使用权
- B.仓单
- C.动产所有权
- D.应收账款





## 第四章 物权法律制度

【答案】BD

【解析】本题考核权利质押的概念。债务人或者第三人有权处分的下列权利可以出质：（1）汇票、支票、本票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。



## 第四章 物权法律制度

2.根据物权法律制度的规定，下列各项中，自登记时设立的有（ ）。

- A.地役权
- B.建设用地使用权
- C.土地承包经营权
- D.不动产抵押权

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

【答案】BD

【解析】本题考核物权的设立。地役权自地役权合同生效时设立。土地承包经营权自土地承包经营权合同生效时设立。

楠楠讲财法



## 第四章 物权法律制度

3. 陈某用自己的轿车作抵押向银行借款40万元，并办理了抵押登记手续。陈某驾驶该车出行时，不慎发生交通事故。经鉴定，该车的价值损失了30%，保险公司赔偿了该车损失。根据规定，下列关于该抵押担保的表述中，正确的有（ ）。

- A. 该轿车不再担保银行债权
- B. 该轿车应担保银行债权
- C. 保险赔偿不应担保银行债权
- D. 保险赔款应担保银行债权



## 第四章 物权法律制度

【答案】BD

【解析】根据规定，在所担保的债权未受全部清偿前，担保权人可就担保物的全部行使权利，担保物部分灭失，残存部分仍担保债权全部，因此B选项正确；A选项错误；在抵押物灭失、毁损或者被征用的情况下，抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金优先受偿，因此C选项错误；D选项正确。



## 第四章 物权法律制度

4.根据物权法律制度的规定，下列关于质权的设立的说法中，正确的有（ ）。

- A.以股权出质，质权自记载于股东名册时设立
- B.以应收账款出质的，质权自办理出质登记时设立
- C.以动产出质的，质权自交付时设立
- D.以专利权出质的，质权自办理出质登记时登记



## 第四章 物权法律制度

【答案】BCD

【解析】本题考核质权的设立。以股权出质，质权自办理出质登记时设立；选项A错误。

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

### 三、判断题

1.对于既有用益物权又有所有权的标的物，对天然孳息的归属没有约定的，归所有权人所有。（ ）

楠楠讲财云





## 第四章 物权法律制度

【答案】×

【解析】本题考核孳息。天然孳息，由所有权人取得；既有所有权人又有用益物权人的，由用益物权人取得。当事人另有约定的，按照其约定。法定孳息，当事人有约定的，按照约定取得；没有约定或者约定不明确的，按照交易习惯取得。



## 第四章 物权法律制度

2.建设用地使用权抵押后，其地上新增的建筑物属于抵押财产范围。（ ）

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

【答案】×

【解析】建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分。但是，新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。





## 第四章 物权法律制度

### 四、简答题

1.2021年10月12日，甲公司通过拍卖方式取得了M市N地的建设用地使用权，10月15日，甲公司与当地的土地管理局签订了建设用地使用权出让合同，10月21日，甲公司缴纳了全部的土地出让金，11月5日，甲公司办理了建设用地使用权登记，并获得了建设用地使用权证。

2021年11月22日，甲公司与附近土地的建设用地使用权人乙公司签订协议，约定在乙公司的土地上建造一条机动车道，供甲公司使用，合同约定使用期限为20年，每年向乙公司支付2万元使用费，合同签订之日起生效，但并未办理登记。



## 第四章 物权法律制度

2022年甲公司以建设用地使用权作为抵押向丙银行贷款1000万元，期限为一年，并办理了抵押登记。取得贷款后，甲公司依法在N地上建造了P厂房，2023年借款到期之后，甲公司无力偿还贷款。丙银行提出将P厂房进行拍卖，偿还借款。



## 第四章 物权法律制度

要求：根据上述资料和物权法律制度的规定，回答下列问题：

(1) 甲公司何时取得建设用地使用权？简要说明理由。

楠楠讲财金



## 第四章 物权法律制度

要求：根据上述资料和物权法律制度的规定，回答下列问题：

(1) 甲公司何时取得建设用地使用权？简要说明理由。

【答案】2021年11月5日甲公司取得建设用地使用权。根据规定，设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。



## 第四章 物权法律制度

(2) 甲公司租用乙公司的土地，建设道路供自己使用，设立的哪种权利？简要说明理由。

楠楠讲财会





## 第四章 物权法律制度

(2) 甲公司租用乙公司的土地，建设道路供自己使用，设立的哪种权利？简要说明理由。

【答案】设立的是地役权。根据规定，地役权，是指为实现自己土地的利益而使用他人土地的权利。





## 第四章 物权法律制度

(3) P厂房是否属于抵押财产？简要说明理由。

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

(3) P厂房是否属于抵押财产？简要说明理由。

【答案】P厂房不属于抵押财产。根据规定，建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分。但是，新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。



## 第四章 物权法律制度

2.2023年2月1日，甲公司向乙银行贷款100万元，贷款期限7个月，双方同时签订抵押合同约定，甲公司以现有的和在贷款清偿前可能获得的生产设备、原材料、半成品和产品为乙银行设立浮动抵押，抵押合同当天签订并生效。2023年2月10日，双方办理了抵押登记。

2023年6月20日，丙公司将M设备赊销给甲公司。6月22日，甲公司与丙公司签订抵押合同，合同约定：在M设备上设立抵押权，用于担保购买M设备的价款。6月23日抵押合同生效。6月25日，丙公司交付M设备。6月27日，双方办理了抵押登记。





## 第四章 物权法律制度

2023年8月1日，甲公司将M设备借给丁公司使用并约定，由丁公司承担维修费。丁公司在使用M设备时出现故障，将M设备送至戊修理厂进行修理。

2023年8月25日，因丁公司不愿支付5万元修理费，戊修理厂将M设备留置。甲公司主张M设备不属于丁公司，戊修理厂无权留置。

2023年9月1日，因甲公司无力偿还债务，乙银行和丙公司向人民法院提起诉讼，其诉讼请求均包含就M设备的拍卖价款优先于其他债权人受偿。



## 第四章 物权法律制度

要求：根据以上资料和物权法律制度规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

(1) 丙公司抵押权设立的期限是哪一天？说明理由。

楠楠讲财金



## 第四章 物权法律制度

要求：根据以上资料和物权法律制度规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

(1) 丙公司抵押权设立的期限是哪一天？说明理由。

【答案】丙公司抵押权于2023年6月23日设立。根据规定，以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。题目中，6月23日抵押合同生效，此时丙公司抵押权设立。





## 第四章 物权法律制度

(2) 甲公司以M设备不属于丁公司为由主张戊修理厂无权留置，是否符合法律规定？说明理由。

楠楠讲财会





## 第四章 物权法律制度

(2) 甲公司以其设备不属于丁公司为由主张戊修理厂无权留置，是否符合法律规定？说明理由。

【答案】不符合规定。根据规定，债务人不履行到期债务，债权人因同一法律关系留置合法占有的第三人的动产，并主张就该留置财产优先受偿的，人民法院应予支持。第三人以该留置财产并非债务人的财产为由请求返还的，人民法院不予支持。





## 第四章 物权法律制度

(3) 乙银行请求就M设备的拍卖价款优先于丙公司受偿是否符合法律规定？说明理由。

楠楠讲财会



## 第四章 物权法律制度

(3) 乙银行请求就M设备的拍卖价款优先于丙公司受偿是否符合法律规定？说明理由。

【答案】不符合规定。根据规定，动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后十日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。



## 第五章 合同法律制度（通则）

### 一、单选题

1. 根据合同法律制度的规定，下列情形中，不属于要约失效原因的是（ ）。

- A. 在受要约人作出承诺后，要约人表示撤销要约
- B. 承诺期限届满，受要约人未作出承诺
- C. 受要约人对要约的内容作出实质性变更
- D. 受要约人拒绝要约的通知到达要约人



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】 A

【解析】 选项A： 要约撤销是指要约人在要约生效后、 受要约人承诺前， 使要约丧失法律效力的意思表示。

楠楠讲财经



## 第五章 合同法律制度（通则）

2.梁某在路上遇见同村的丁某，询问丁某是否愿意购买其某辆摩托车，价格2000元，丁某当场未答复，次日，丁某找到梁某表示同意以2000元的价格购买该摩托车，梁某告知丁某该摩托车已卖给邻村的林某，丁某表示同意以2000元的价格购买摩托车的意思表示是（ ）。

- A.要约
- B.承诺
- C.要约邀请
- D.单方法律行为



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】A

【解析】要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示（拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等要约邀请。商业广告和宣传的内容符合要约条件的，构成要约）。要约是一方当事人以缔结合同为目的，向对方当事人提出合同条件，希望对方当事人接受的意思表示。承诺是受要约人同意要约的意思表示。本题中，梁某作出的是要约，但当时丁某未答复，要约失效，丁某次日表示欲以2000元购买摩托车的行为属于要约。



## 第五章 合同法律制度（通则）

3.3月1日，甲公司经理赵某在产品洽谈会上遇到乙公司钱某，钱某告知赵某，乙公司现有钢材一批，价格合理，双方达成口头买卖协议。3月2日，钱某以快递方式向甲公司发出要约，收件人为赵某。3月3日，快递被甲公司传达室签收。3月5日，赵某出差归来，传达室将快递送给赵某，因事务繁忙，赵某未能及时拆阅。3月6日，赵某拆阅快递内容，该要约生效时间是（ ）。

- A.3月2日
- B.3月3日
- C.3月5日
- D.3月6日





## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】 B

【解析】 本题考核合同订立的方式——要约生效时间。以非对话方式作出的要约，自到达受要约人时生效。要约到达受要约人，并不是指要约一定实际送达到受要约人或者其代理人手中，要约只要送达到受要约人通常的地址、住所或者其他能够控制的现实或虚拟空间（如信箱或邮箱等），即为送达。



## 第五章 合同法律制度（通则）

4. 陈某在8月1日向李某发出一份传真：出售房屋一套，面积90平方米，价款260万元，合同订立后7日内一次性付清，如拟购买请在3日内回复。李某当日传真回复，表示同意购买，但要求分期付款，陈某未回复。8月3日李某再次给陈某发传真，表示同意按照陈某传真的条件购买。陈某仍未回复。下列关于陈某、李某之间合同成立与否的表述中，符合合同法律制度规定的是（ ）。

- A. 李某的第一次传真回复为承诺，合同成立
- B. 李某的第二次传真回复为承诺，合同成立
- C. 李某的第二次传真回复为新要约，陈某未表示反对，合同成立
- D. 李某的两次传真回复 均为新要约 合同不成立



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等内容的变更，是对要约内容的实质性变更。李某当日的传真回复要求分期付款属于实质性变更，是新要约。陈某未回复，即未作出承诺。8月3日李某再次发出的传真，又是新的要约。



## 第五章 合同法律制度（通则）

5.甲公司与乙公司签订一份仓库租赁合同，5月18日，甲公司在租赁合同上签字盖章；5月20日，甲公司将合同约定的仓库钥匙交付公司，乙公司当天将货物存入仓库。5月25日，甲公司签字盖章后的合同邮寄给乙公司，5月27日，乙公司收到合同后即在其上签字盖章。该租赁合同的成立时间为（ ）。

- A.5月27日
- B.5月20日
- C.5月25日
- D.5月18日



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】B

【解析】当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签名、盖章或者按指印时合同成立，但是在签名、盖章或者按指印之前，当事人一方已经履行主要义务并且对方接受的，该合同成立。本题中，5月27日是双方当事人最后一方（乙公司）签字盖章的时间，但在5月20日甲公司已经履行主要义务（交付仓库钥匙），乙也已经接受（当天将货物存入），因此该合同的成立日期为5月20日。



## 第五章 合同法律制度（通则）

6.根据合同法律制度的规定，当事人就有关合同约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍不能确定的，适用法定规则。下列关于该法定规则的表述中，正确的是（ ）。

- A.履行费用的负担不明确的，由接受履行一方承担
- B.履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行
- C.履行地点不明确，给付货币的，在支付货币一方所在地履行
- D.价款或者报酬不明确的，按照履行合同履行地的市场价格履行



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】 B

【解析】 选项A：履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担；因债权人原因增加的履行费用，由债权人负担。选项C：履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行。选项D：价款或者报酬不明确，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或政府指导价的，依照规定履行。



## 第五章 合同法律制度（通则）

7.甲公司与乙公司签订买卖合同，约定甲公司先交货。交货前夕，甲公司有确切证据证明乙公司负债严重，不能按时支付货款。甲公司遂决定中止交货，并及时通知乙公司。甲公司的行为是（ ）。

- A.违约行为
- B.行使先诉抗辩权的行为
- C.行使同时履行抗辩权的行为
- D.行使不安抗辩权的行为





## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】本题考核不安抗辩权。应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情况之一的，可以行使不安抗辩权，中止合同履行：①经营状况严重恶化；②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；③丧失商业信誉；④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。



## 第五章 合同法律制度（通则）

8.根据合同法律制度的规定，下列关于合同保全制度中撤销权行使的表述中，不正确的是（ ）。

- A.债权人应以自己的名义行使撤销权
- B.撤销权的行使范围以债权人的债权为限
- C.债权人行使撤销权所支付的律师费，由债权人负担
- D.自债务人的行为发生之日起5年内没有行使撤销权的，撤销权消灭



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】C

【解析】选项C：债权人行使撤销权所支付的律师费、差旅费等必要费用，由债务人承担。

楠楠讲财会



## 第五章 合同法律制度（通则）

9.根据合同法律制度的规定，债务人享有的下列权利中，可以被代位行使的是（ ）。

- A.抚恤金请求权
- B.养老金请求权
- C.劳动报酬请求权
- D.房屋租金请求权

楠楠讲财会



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】专属于债务人自身的债权不得行使代位权，包括：基于扶养关系、抚养关系、赡养关系、继承关系产生的给付请求权和劳动报酬、退休金、养老金、抚恤金、安置费、人寿保险、人身伤害赔偿请求权等权利。



## 第五章 合同法律制度（通则）

10.根据合同法律制度的规定，下列关于定金的表述中，正确的是（ ）。

- A.同一合同中，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，二者可以同时主张
- B.定金合同自合同成立之日起生效
- C.定金数额不得超过主合同标的额的15%
- D.实际交付的定金数额多于或少于约定数额，视为变更约定的定金数额



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】选项A，在同一合同中，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，即二者不能同时主张；选项B，定金合同是实践性合同，从实际交付定金之日起生效；选项C，定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。超过部分不产生定金的效力。



## 第五章 合同法律制度（通则）

11. 甲公司向乙公司订购车床一台，价款50万元。甲公司与丙公司约定，由丙公司承担甲公司对乙公司的50万元的债务，乙公司表示同意。丙公司未清偿50万元欠款，下列关于乙公司主张债权的表述中正确的是（ ）。

- A. 乙公司可以要求甲公司和丙公司共同偿还50万元价款
- B. 乙公司可以选择向甲公司或者丙公司主张清偿50万元价款
- C. 乙公司应当向丙公司主张清偿50万元价款
- D. 乙公司应当向甲公司主张清偿50万元价款





## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】C

【解析】本题考核合同义务转移。甲公司将自己对乙公司的付款义务转移给了丙公司，且经过了债权人乙公司的同意，故新债务人（丙公司）成为合同一方当事人，如不履行或不适当履行合同义务，债权人可以向其（丙公司）请求履行债务或承担违约责任。因此，乙公司应当向新债务人丙公司主张清偿50万元价款。



## 第五章 合同法律制度（通则）

12.甲公司欠乙公司300万元货款。后甲公司将部分优良资产分离出去另成立丙公司，甲、丙公司在分立协议中约定，该笔债务由甲、丙公司按3：7的比例分担，但甲、丙公司未与乙公司达成债务清偿协议。债务到期后，乙公司要求甲公司清偿300万元，遭到拒绝。根据合同法律制度的规定，下列关于该笔债务如何清偿的表述中，正确的是（ ）。

- A.乙公司只能向甲公司主张清偿
- B.乙公司只能向丙公司主张清偿
- C.应当由甲、丙公司按连带责任方式向乙公司清偿
- D.应当由甲、丙公司按分立协议约定的比例向乙公司清偿



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】C

【解析】根据规定，当事人订立合同后分立的，除债权人和债务人另有约定的以外，由分立的法人或者其他组织对合同的权利和义务享有连带债权，承担连带债务。本题中甲、丙公司未与乙公司达成债务清偿协议，所以要承担连带债务。



## 第五章 合同法律制度（通则）

13.甲公司和乙公司签订买卖合同，合同尚未履行时，合同权利义务因甲、乙公司合并为丙公司而终止。该终止情形属于（ ）。

- A.免除
- B.抵销
- C.法定解除
- D.混同



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】混同，即债权债务同归于一人，致使合同关系消灭的事实。本题中由于甲、乙两公司合并，甲、乙公司之间原先订立的合同中的权利义务同归于合并后的公司，债权债务关系自然终止。



## 第五章 合同法律制度（通则）

14.因债权人胡某下落不明，债务人陈某难以履行债务，遂依法将标的物提存。后该标的物意外灭失。该标的物意外灭失风险的承担人是（ ）。

- A.胡某
- B.胡某与陈某
- C.陈某
- D.提存机关



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】A

【解析】本题考核提存的法律效力。标的物提存后，毁损、灭失的风险由债权人承担。

楠楠讲财会



## 第五章 合同法律制度（通则）

15.根据合同法律制度的规定，违约方承担违约责任的形式不包括（ ）。

- A.继续履行
- B.赔偿损失
- C.支付违约金
- D.行使撤销权

楠楠讲财会





## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】D

【解析】承担违约责任的形式包括继续履行、采取补救措施、赔偿损失、支付违约金、定金责任。

楠楠讲财会



## 第五章 合同法律制度（通则）

### 二、多选题

1.根据《民法典》的规定，下列合同中，应当采用书面形式订立的有（ ）。

- A.技术开发合同
- B.借款合同
- C.融资租赁合同
- D.自然人之间的借款合同



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】 ABC

【解析】 选项D：借款合同须采用书面形式，但自然人之间借款另有约定的除外。

楠楠讲财会



## 第五章 合同法律制度（通则）

2.根据合同法律制度的规定，下列关于格式条款的表述中，正确的有（ ）。

- A.格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- B.提供格式条款一方对免除或者限制其责任的内容，应举证其已尽合理提示及说明义务
- C.对格式条款有两种以上解释的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
- D.提供格式条款一方排除对方主要权利的，格式条款无效



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】BD

【解析】选项A：格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。选项C：对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。



## 第五章 合同法律制度（通则）

3.根据合同法律制度的规定，下列关于承诺应当具备条件的表述中，正确的有（ ）。

- A.承诺必须由受要约人或其代理人作出
- B.承诺必须向要约人或其代理人作出
- C.承诺的内容必须与要约的内容完全一致，承诺不得对要约的内容作出任何变更
- D.承诺必须在要约存续期间内作出并到达要约人



## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】 ABD

【解析】 选项A， 承诺必须由受要约人作出， 如由代理人作出承诺， 则代理人须有合法的委托手续； 选项B， 承诺必须向要约人作出， 代理行为同选项A； 选项C， 承诺的内容必须与要约的内容一致， 承诺不得对要约的内容作出“实质性” 变更（非任何变更）； 选项D， 承诺必须在承诺期限（即要约存续期间） 内作出。



## 第五章 合同法律制度（通则）

4.根据合同法律制度的规定，应当先履行债务的合同当事人，有确切证据证明对方当事人具有的下列情形中，可以行使不安抗辩权的有（ ）。

- A.变更经营方式
- B.丧失商业信誉
- C.经营状况严重恶化
- D.转移财产、抽逃资金，以逃避债务





## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】BCD

【解析】应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情况之一的，可以行使不安抗辩权，中止合同履行：（1）经营状况严重恶化；（2）转移财产、抽逃资金，以逃避债务；（3）丧失商业信誉；（4）有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。



## 第五章 合同法律制度（通则）

### 三、判断题

1. 张某向杨某借款3万元到期未还。双方因债务清偿问题发生纠纷，张某被杨某打伤，住院治疗共支出医疗费4.5万元。杨某有权主张在3万元内抵销，只向张某支付1.5万元医疗费。（  
）



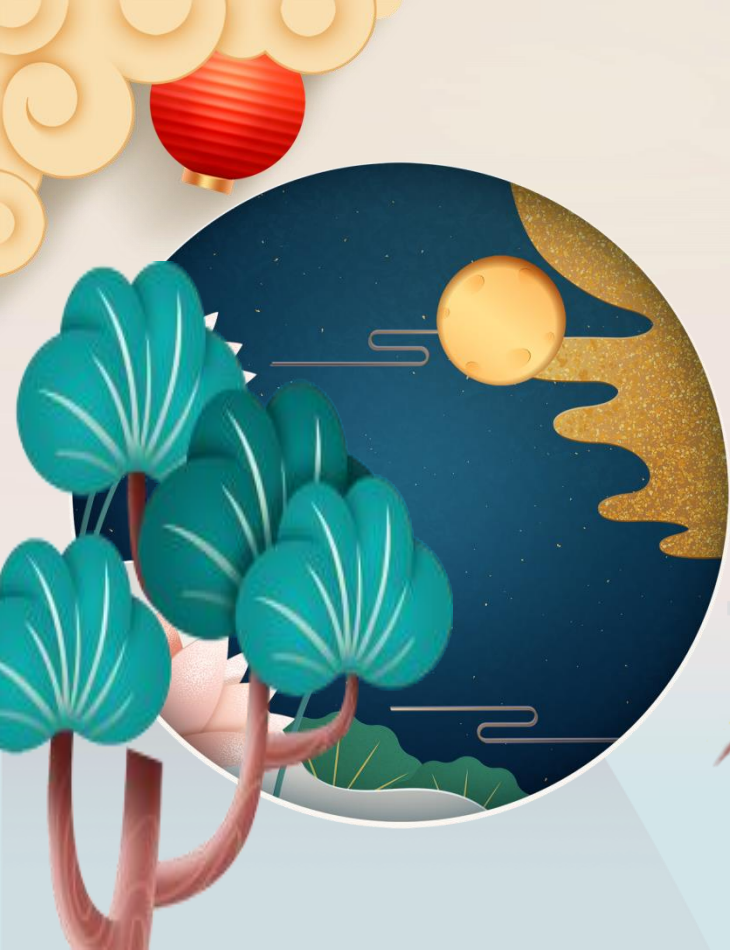
## 第五章 合同法律制度（通则）

【答案】×

【解析】因故意实施侵权行为产生的债务，不能抵销。

楠楠讲财会





谢谢大家

