

## 2024 年资产评估师《资产评估实务（二）》涉及考点总结

2024 年资产评估实务（二）考试已结束，通过分析广大学员回忆的“知识点”。网校教研团队为大家整理已考核知识点。

题型	知识点
单选题	著作权资产
单选题	企业收益期的确定与划分（企业价值评估）
单选题	专利资产
单选题	企业价值评估的评估假设
单选题	经济利润折现模型
单选题	商标资产特征
单选题	著作权财产权利（作品使用权）
单选题	被评估企业外部相关信息
单选题	行业生命周期
单选题	收益预测方法（定性预测）
单选题	资产基础法（评估结论分析）
单选题	无形资产的清查核实
单选题	股票价值（定性预测）
单选题	无形资产评估的收益法
单选题	企业价值评估的主要价值类型
单选题	无形资产收益分成率的测算方法
单选题	无形资产收益分成率（计算）
单选题	企业战略分析（职能层战略）
单选题	无形资产评估目的
单选题	专利技术重置成本（计算）
单选题	企业的主要特点
单选题	无形资产的特点
单选题	无形资产评估的成本法
单选题	无形资产评估方法的选择
单选题	市场法应用的操作步骤（企业价值评估）

单选题	企业发展状况的分析方法
单选题	企业价值评估中资产评估范围的确定
单选题	企业价值评估中折现率的口径
单选题	企业价值评估中估算债务资本成本的主要方法
单选题	权益价值比率
多选题	价值比率选择及确定
多选题	股权自由现金流量折现模型
多选题	企业价值评估中评估对象和范围
多选题	无形资产的内部信息
多选题	商标和商标资产
多选题	专利资产权利的形成
多选题	企业未来收益的预测
多选题	专利资产的特征
多选题	无形资产评估常见的评估基本假设
多选题	企业价值和企业的价值评估
综合题	普通股资本成本；加权平均资本成本；专利无形资产的折现率
综合题	市净率（P/B）；市盈率（P/E）
综合题	净利润；营运资金增加额；股权自由现金流量；债权现金流量；股东权益全部权益价值
综合题	VRIO 框架；市场法、收益法、成本法评估该无形资产的适用性